OIB subjekta:	10055468716	Matični broj (MB):	4183886 (dodijeljen od DZS-a)	Matični broj subjekta (MBS):	080899071 (dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)
Naziv obveznika:	ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.				
Poštanski broj:	10000	Naziv naselja:	ZAGREB		
Ulica i kućni broj:	Radnička cesta 39				

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 31.03.2023 godinu

Društvo je osnovano 03. ožujka 2014. godine. U sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je pod MBS 080899071. Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga stručnog nadzora i koordinacije nad izvođenjem sustava tehničke zaštite i vatrodojave, izrada procjena ugroženosti, analize rizika, izrada posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe zaštite, tehničko ispitivanje i analiza. Na dan 31.12.2022. društvo ima tri zaposlenih djelatnika.

Osnova pripreme financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška, a u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Ti su financijski izvještaji sastavljeni prema načelu nastanka poslovnog događaja, odnosno, učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju se u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Financijski izvještaji izraženi su u hrvatskim kunama („kn") koja je funkcionalna valuta Društva. Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u HRK (hrvatske kune) prema tečaju važećem na datum transakcije (srednji tečaj HNB-a). Hrvatska kuna je važeća valuta Društva te su u toj valuti prezentirani financijski izvještaji. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune na dan izvještaja o financijskom položaju prema tečaju koji je važio vrijedio na taj dan. Tečajne razlike proizišle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznate su u računu dobitka i gubitka. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane prema trošku nabave iskazane su primjenom tečaja strane valute na datum transakcije. Srednji tečaj HNB na 31.12.2022 bio je 7,5345 kn

Bilješka 1. Dugotrajna materijalna i financijska imovina

DUGOTRAJNA IMOVINA	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
DUGOTRAJNA IMOVINA	0	17.290
NEMATERIJALNA IMOVINA	1 404	0
MATERIJALNA IMOVINA	0	17.290

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.
Obuhvaća sredstva koja društvo koristi u proizvodnji proizvoda, pružanju usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni korisni vijek uporabe duži od godine dana. Početna (prva nabava) iskazuje se u bilanci po trošku nabave koji uz neto kupovnu cijenu obuhvaća sve ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznanja dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Amortizacija dugotrajne materijalne imovine provodi se primjenom linearne metode po godišnjim stopama.
Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je: 17.290 kn.

Bilješka 2. Kratkotrajna imovina
Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.
Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je: 17.890,00 kn.

KRATKOTRAJNA IMOVINA	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
KRATKOTRAJNA IMOVINA	**23.095,00**	**17.890,00**
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	-	-
POTRAŽIVANJA	**19.489,00**	**14.273,00**
3. Potraživanja od kupaca	5.851,00	605,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	8.860,00	2.679,00
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	4.778,00	10.989,00
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	**3.606,00**	**3.606,00**
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	3.606,00	3.606,00
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	**-**	**11,00**

Zalihe sirovina i materijala vode se po troškovima nabave koji obuhvaćaju kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, uvozne carine i druge poreze, troškove prijevoza i druge ovisne troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju zaliha u sadašnje stanje i sadašnju lokaciju.
U strukturi kratkotrajne imovine dio koji se odnosi na potraživanja iznosi 14.273,00 kn
Stanje novca iskazanog u bilanci odnosi se na sredstva na redovnom i deviznom žiro-računu i iznosi 11,00 kn

Bilješka 3. Kapital i rezerve

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

KAPITAL I REZERVE	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
KAPITAL I REZERVE	**- 129.227,00**	**- 166.525,00**
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	**2.920,00**	**2.920,00**
Zadržana dobit	**6.321,00**	**6.321,00**
Preneseni gubitak	**107.575,00**	**168.576,00**
Dobit poslovne godine	-	-
Gubitak poslovne godine	**30.893,00**	**7.190,00**

Dobit poslovne godine iznosi: - kn
Gubitak poslovne godine iznosi: 7.190,00 kn

Bilješka 4. Dugoročne i Kratkoročne obveze

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeća dužim od godinu dana.
Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeća kraćim od godinu dana.

OBVEZE	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
DUGOROČNE OBVEZE	**99.776,00**	-
KRATKOROČNE OBVEZE	**84.930,00**	110.751,00
8. Obveze prema dobavljačima	1.614,00	11.923,00
10. Obveze prema zaposlenicima	3.328,00	6.188,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim i	32.687,00	34.620,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	45.789,00	44.234,00
7. Obveze za predujmove	-	1.979,00
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	505,00	9.960,00
14. Ostale kratkoročne obveze	1.007,00	1.847,00

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini 110.751,00 kn

Obveze prema dobavljačima ispunjavaju se u rokovima.

Bilješka 5. PRIHODI

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.
Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.
Poslovni prihodi odnose se na prihode od prodaje proizvoda i usluga te naknadna odobrenja i popusti dobavljača. Financijske prihode čine prihodi od tečajnih razlika i kamata poslovne banke.

PRIHODI	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
POSLOVNI PRIHODI	***5.521,00***	***12.656,00***
Prihodi od prodaje	**3.451,00**	10.888,00
Ostali prihodi	**2.070,00**	1.768,00
FINANCIJSKI PRIHODI	-	-
7. Ostali prihodi s osnove kamata	-	-
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	-	-
UKUPNI PRIHODI	**5.521,00**	**12.656,00**

Bilješka 6. RASHODI

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.
Rashodi ostvareni obavljanjem redovne i izvanredne djelatnosti društva imaju sljedeću strukturu:

RASHODI	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
POSLOVNI RASHODI	***35.427,00***	***19.408,00***
Materijalni troškovi	***10.616,00***	7.044,00
Troškovi osoblja	***21.730,00***	8.644,00
Amortizacija	-	1.875,00
5. Ostali troškovi	***3.081,00***	***1.427,00***
Ostali posl troškovi	-	***418,00***
FINANCIJSKI RASHODI	***988,00***	***438,00***
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	***988,00***	411,00
7. Ostali financijski rashodi	-	***27,00***
UKUPNI RASHODI	***36.415,00***	**19.846,00**

Poslovne rashode čine najvećim dijelom troškovi usluga.

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 29.05.2023

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
10 000 ZAGREB, Radnicka cesta 39
MB 4183886, OIB 10055468716
IBAN HR4523800061180001153

Otvorene stavke

Konto : 1200
Do: 31.03.2023

Konto: **1200** Partner: **225** Naziv partnera: **TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ D.O.O.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 90 Rn 16 i18-05 više	0,00	223,97	-223,97
01.01.2023	Početno stanje	1	27.12.2022	34-12-01/2022	12.01.2023	IRA 34 34-12-01/2022 TEHN	663,61	0,00	439,64
							663,61	**223,97**	**439,64**

Konto: **1200** Partner: **576** Naziv partnera: **VALDOZOR d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	30.04.2022	09-04-01/2022	15.05.2022	IRA 9 09-04-01/2022 VALDO	331,81	0,00	331,81
01.03.2023	Izvod	13				POSL PROSTOR PO UG	0,00	166,25	165,56
							331,81	**166,25**	**165,56**
Ukupno Konto: 1200							**995,42**	**390,22**	**605,20**
Sveukupno:							**995,42**	**390,22**	**605,20**

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. 10 000 Zagreb

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
10 000 ZAGREB, Radnicka cesta 39
MB 4183886, OIB 10055468716
IBAN HR4523800061180001153

Otvorene stavke

Konto : 2200
Do: 31.03.2023

Konto: **2200** Partner: **10** Naziv partnera: **OKTAVIJAN D.O.O.**

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	03.10.2022		07.10.2022	URA 450 1795-200-48049 OK	0,00	1.305,23	-1.305,23
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2022		01.12.2022	URA 551 1726-200-48050 OK	0,00	70,77	-1.376,00
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2022		25.11.2022	URA 475 1661-200-48050 OK	0,00	188,43	-1.564,43
01.01.2023	Početno stanje	1	02.11.2022		07.11.2022	URA 480 1991-200-48049 OK	0,00	1.305,78	-2.870,21
01.01.2023	Početno stanje	1	02.11.2022		07.11.2022	URA 481 1992-200-48049 OK	0,00	124,90	-2.995,11
01.01.2023	Početno stanje	1	30.11.2022		21.12.2022	URA 500 2320-200-48049 OK	0,00	54,75	-3.049,86
01.01.2023	Početno stanje	1	30.11.2022		23.12.2022	URA 501 1813-200-48050 OK	0,00	38,37	-3.088,23
01.01.2023	Početno stanje	1	30.11.2022		23.12.2022	URA 502 1860-200-48050 OK	0,00	193,70	-3.281,93
01.01.2023	Početno stanje	1	30.11.2022		27.12.2022	URA 503 1976-200-48050 OK	0,00	147,58	-3.429,51
01.01.2023	Početno stanje	1	30.11.2022		27.12.2022	URA 504 2365-200-48049 OK	0,00	132,72	-3.562,23
01.01.2023	Početno stanje	1	01.12.2022		06.12.2022	URA 512 2195-200-48049 OK	0,00	125,21	-3.687,44
01.01.2023	Početno stanje	1	01.12.2022		06.12.2022	URA 511 2194-200-48049 OK	0,00	1.308,96	-4.996,40
01.01.2023	Početno stanje	1	31.12.2022		07.02.2023	URA 512 RN 2111-200-48050	0,00	179,16	-5.175,56
10.01.2023	URA	7	10.01.2023		16.01.2023	97-200-48049 OKTAVIJAN D.	0,00	1.306,80	-6.482,36
10.01.2023	URA	8	10.01.2023		16.01.2023	98-200-48049 OKTAVIJAN D.	0,00	125,00	-6.607,36
31.01.2023	Temeljnica	1				RN 1991	1.057,98	0,00	-5.549,38
01.02.2023	URA	27	31.01.2023		23.02.2023	70-200-48050 OKTAVIJAN D.	0,00	193,94	-5.743,32
01.02.2023	URA	28	31.01.2023		24.02.2023	142-200-48050 OKTAVIJAN D	0,00	173,84	-5.917,16
01.02.2023	URA	31	01.02.2023		06.02.2023	307-200-48049 OKTAVIJAN D	0,00	125,00	-6.042,16
01.02.2023	URA	32	01.02.2023		06.02.2023	306-200-48049 OKTAVIJAN D	0,00	1.306,80	-7.348,96
10.02.2023	Izvod	10				PL PO RAČ	880,06	0,00	-6.468,90
14.02.2023	Izvod	12				PL RAČ	1.805,73	0,00	-4.663,17
01.03.2023	URA	64	28.02.2023		24.03.2023	297-200-48050 OKTAVIJAN D	0,00	144,93	-4.808,10
01.03.2023	URA	66	28.02.2023		17.03.2023	190-200-48050 OKTAVIJAN D	0,00	82,88	-4.890,98
01.03.2023	URA	65	28.02.2023		24.03.2023	249-200-48050 OKTAVIJAN D	0,00	188,28	-5.079,26

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. 10 000 Zagreb

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
02.03.2023	URA	76	02.03.2023		07.03.2023	560-200-48049 OKTAVIJAN D	0,00	1.306,80	-6.386,06
02.03.2023	URA	77	02.03.2023		07.03.2023	561-200-48049 OKTAVIJAN D	0,00	125,00	-6.511,06
							3.743,77	**10.254,83**	**-6.511,06**

Konto: **2200** Partner: **12** Naziv partnera: **HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.03.2023	URA	68	28.02.2023		16.03.2023	5019025826-282-1 HRVATSKI	0,00	1,25	-1,25
03.03.2023	Izvod	14				01/2023	2,48	0,00	1,23
31.03.2023	URA	93	31.03.2023		18.04.2023	5019025826-283-0 HRVATSKI	0,00	1,25	-0,02
							2,48	**2,50**	**-0,02**

Konto: **2200** Partner: **19** Naziv partnera: **A1 Hrvatska d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
31.01.2023	URA	26	31.01.2023		15.02.2023	0000620581022023 A1 Hrvat	0,00	184,14	-184,14
01.03.2023	URA	69	28.02.2023		15.03.2023	0000585077032023 A1 Hrvat	0,00	105,13	-289,27
31.03.2023	URA	94	31.03.2023		14.04.2023	0000581677042023 A1 Hrvat	0,00	100,45	-389,72
							0,00	**389,72**	**-389,72**

Konto: **2200** Partner: **25** Naziv partnera: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 101 SOLUT. PONS ZAPLJ	2,65	0,00	2,65
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 105 OVRHA 6902/14	165,90	0,00	168,55
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 101 SOLUT. PONS ZAPLJ	7,57	0,00	176,12
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 89 Po opomeni	117,03	0,00	293,15
01.01.2023	Početno stanje	1	04.04.2022		11.04.2022	URA 150 12319-44100-02111	0,00	6,46	286,69
01.01.2023	Početno stanje	1	01.09.2022		15.09.2022	URA 373 370-81000-0300102	0,00	77,71	208,98
01.01.2023	Početno stanje	1	30.09.2022		30.09.2022	URA 423 357-81000-0600102	0,00	110,39	98,59
01.01.2023	Početno stanje	1	19.10.2022		19.10.2022	URA 464 52036-44100-02111	0,00	26,54	72,05
01.01.2023	Početno stanje	1	21.10.2022		26.10.2022	URA 468 453-81000-0600102	0,00	18,40	53,65
01.01.2023	Početno stanje	1	31.12.2022		10.01.2023	URA 498 69583-44100-02111	0,00	4,84	48,81
01.01.2023	Početno stanje	1	31.12.2022		05.01.2023	URA 540 962-81000-0600102	0,00	124,00	-75,19
01.01.2023	Početno stanje	1	31.12.2022		10.01.2023	URA 541 669133-44100-0211	0,00	61,19	-136,38
31.01.2023	Izvod	7				PL RAČ	232,79	0,00	96,41
31.01.2023	Izvod	7				PL RAČ	22,00	0,00	118,41
31.01.2023	Izvod	7				PL RAČ	8,00	0,00	126,41
10.02.2023	Izvod	10				NAKNADA	48,93	0,00	175,34
							604,87	**429,53**	**175,34**

Konto: **2200** Partner: **46** Naziv partnera: **CROATIA osiguranje d.d.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.03.2023	URA	63	16.02.2023		03.03.2023	990252328/23 CROATIA osig	0,00	326,78	-326,78

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
							0,00	**326,78**	**-326,78**

Konto: **2200** Partner: **56** Naziv partnera: **JB ZORKA ČAVAJDA**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
22.03.2023	URA	87	22.03.2023		30.03.2023	1507/1/1 JB ZORKA ČAVAJDA	0,00	17,58	-17,58
							0,00	**17,58**	**-17,58**

Konto: **2200** Partner: **113** Naziv partnera: **HRVATSKI CEH ZAŠTITARA**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
23.03.2023	URA	89	23.03.2023		31.03.2023	12-2023 HRVATSKI CEH ZAŠT	0,00	39,81	-39,81
							0,00	**39,81**	**-39,81**

Konto: **2200** Partner: **116** Naziv partnera: **FINANCIJSKA AGENCIJA**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1				URA 545 IKB kartica	39,47	0,00	39,47
01.01.2023	Početno stanje	1	12.09.2022		12.09.2022	URA 388 522/1010052/170 F	0,00	38,76	0,71
01.01.2023	Početno stanje	1	29.12.2022		13.01.2023	URA 538 25-1222-0762101 F	0,00	2,16	-1,45
01.01.2023	Početno stanje	1	31.12.2022		31.12.2022	URA 542 33-1222-0773776 F	0,00	132,72	-134,17
31.01.2023	Izvod	7				RAČ 25-	1,16	0,00	-133,01
01.03.2023	URA	62	14.02.2023		01.03.2023	25-0123-0035118 FINANCIJS	0,00	1,50	-134,51
11.03.2023	URA	67	11.03.2023		26.03.2023	25-0223-0107734 FINANCIJS	0,00	1,84	-136,35
							40,63	**176,98**	**-136,35**

Konto: **2200** Partner: **131** Naziv partnera: **HRT**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.03.2023	URA	71	01.03.2023		31.03.2023	4049966561-202303-8 HRT	0,00	21,24	-21,24
01.03.2023	URA	72	01.03.2023		31.03.2023	4049940460-202303-6 HRT	0,00	10,62	-31,86
							0,00	**31,86**	**-31,86**

Konto: **2200** Partner: **158** Naziv partnera: **RUTING ZAGREB d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
17.03.2023	URA	84	17.03.2023		17.03.2023	132-03-91 RUTING ZAGREB d	0,00	15,96	-15,96
							0,00	**15,96**	**-15,96**

Konto: **2200** Partner: **211** Naziv partnera: **5 STAR STORE**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
28.02.2023	URA	61	28.02.2023		15.03.2023	0000585077032023 5 STAR S	0,00	105,13	-105,13

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
							0,00	**105,13**	**-105,13**

Konto: **2200** Partner: **225** Naziv partnera: **TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ D.O.O.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
07.02.2023	URA	41	07.02.2023		07.02.2023	6 TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ D.O.	0,00	33,82	-33,82
01.03.2023	URA	80	28.02.2023		28.02.2023	15 TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ D.O	0,00	30,54	-64,36
31.03.2023	Temeljnica	3				PS KAMATE SA 2320	0,00	156,80	-221,16
							0,00	**221,16**	**-221,16**

Konto: **2200** Partner: **245** Naziv partnera: **HRVATSKA UDRUGA MENADŽERA SIGURNOSTI**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.03.2023	URA	74	01.03.2023		08.03.2023	11-03-2023 HRVATSKA UDRUG	0,00	132,72	-132,72
							0,00	**132,72**	**-132,72**

Konto: **2200** Partner: **382** Naziv partnera: **AGRAM LEASING d.o.o.(EUROLEASING)**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 108 OPOMENA 12514,65	1.660,98	0,00	1.660,98
01.01.2023	Početno stanje	1				IZV 79 Financijski leasin	2.541,51	0,00	4.202,49
01.01.2023	Početno stanje	1	03.01.2022		18.01.2022	URA 556 003987/1/041 AGRA	0,00	847,13	3.355,36
01.01.2023	Početno stanje	1	24.01.2022		24.01.2022	URA 29 412201151 AGRAM LE	0,00	378,26	2.977,10
01.01.2023	Početno stanje	1	01.09.2022		30.09.2022	URA 436 087705/1/041 AGRA	0,00	847,13	2.129,97
01.01.2023	Početno stanje	1	30.09.2022		31.10.2022	URA 442 123917 AGRAM LEAS	0,00	25,42	2.104,55
01.01.2023	Početno stanje	1	01.10.2022		31.10.2022	URA 443 098704/1/041 AGRA	0,00	847,13	1.257,42
01.01.2023	Početno stanje	1	02.11.2022		30.11.2022	URA 479 110001/1/041 AGRA	0,00	847,13	410,29
01.01.2023	Početno stanje	1	01.12.2022		31.12.2022	URA 507 121341/1/041 AGRA	0,00	847,13	-436,84
31.01.2023	Izvod	7				LEASING	19,55	0,00	-417,29
01.02.2023	URA	33	01.02.2023		28.02.2023	011088/1/041 AGRAM LEASIN	0,00	847,14	-1.264,43
01.03.2023	URA	73	01.03.2023		31.03.2023	018975/1/041 AGRAM LEASIN	0,00	847,14	-2.111,57
							4.222,04	**6.333,61**	**-2.111,57**

Konto: **2200** Partner: **524** Naziv partnera: **TAORMINA d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.03.2023	URA	70	01.03.2023		25.03.2023	1795/1/10 TAORMINA d.o.o.	0,00	19,78	-19,78
							0,00	**19,78**	**-19,78**

Konto: **2200** Partner: **548** Naziv partnera: **ŽIVA VODA d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	30.04.2022		29.07.2022	URA 499 4463/002/608 ŽIVA	0,00	24,39	-24,39

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
31.01.2023	Izvod	7				4463/002/608	24,40	0,00	0,01
31.01.2023	URA	22	31.01.2023		01.04.2023	392/002/608 ŽIVA VODA d.o	0,00	24,39	-24,38
07.02.2023	URA	40	07.02.2023		07.02.2023	1600/124/622 ŽIVA VODA d.	0,00	-26,55	2,17
							24,40	**22,23**	**2,17**

Konto: **2200** Partner: **585** Naziv partnera: **URA-IRA d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	28.02.2022		15.03.2022	URA 92 20/1/1 URA-IRA d.o	0,00	471,17	-471,17
01.01.2023	Početno stanje	1	31.07.2022		15.08.2022	URA 324 107 URA-IRA d.o.o	0,00	464,53	-935,70
01.01.2023	Početno stanje	1	31.08.2022		15.09.2022	URA 345 141/1/1 URA-IRA d	0,00	464,53	-1.400,23
01.01.2023	Početno stanje	1	30.09.2022		15.10.2022	URA 557 144/1/1 URA-IRA d	0,00	464,53	-1.864,76
01.01.2023	Početno stanje	1	30.11.2022		30.11.2022	URA 559 203/1/1 URA-IRA d	0,00	265,45	-2.130,21
01.01.2023	Početno stanje	1	30.12.2022		30.12.2022	URA 558 201/1/1 URA-IRA d	0,00	265,45	-2.395,66
01.01.2023	Početno stanje	1	30.12.2022		14.01.2023	URA 560 204/1/1 URA-IRA d	0,00	265,45	-2.661,11
31.01.2023	Izvod	7				01-23	1.000,00	0,00	-1.661,11
							1.000,00	**2.661,11**	**-1.661,11**

Konto: **2200** Partner: **596** Naziv partnera: **Ante Tudor**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	19.05.2022		22.05.2022	URA 213 19 Ante Tudor	0,00	299,29	-299,29
							0,00	**299,29**	**-299,29**

Konto: **2200** Partner: **605** Naziv partnera: **Eduard Benjak, ing. prometa**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	15.08.2022		17.08.2022	URA 331 09/POSL1/01 Eduar	0,00	79,63	-79,63
							0,00	**79,63**	**-79,63**
Ukupno Konto: 2200							**9.638,19**	**21.560,21**	**-11.922,02**
Sveukupno:							**9.638,19**	**21.560,21**	**-11.922,02**

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. 10 000 Zagreb

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB:	10055468716	**Knjigovodstvena godina:**	2023.
Naziv poreznog obveznika:	ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS D.O.O.	**Datum obračuna:**	31.3.2023.
Adresa obveznika:	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 0039	**Nadležna ispostava:**	3411, Zagreb - Trnje
Valuta:	EUR		

Računi

	Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201	porez na dodanu vrijed.	6.997,89	682,89	6.315,00	6.315,00	0,00	6.315,00	50,14	6.365,14
1651	porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880	por.i pri.na doh.nes.rad	1.527,22	1.225,62	301,60	301,60	0,00	301,60	0,75	302,35
1910	por.i pri.na doh.kapital	0,00	0,13	- 0,13	- 0,13	0,00	- 0,13	0,00	- 0,13
2283	dopr.mirov-II-radni odn.	72,83	0,00	72,83	72,82	0,01	72,83	0,13	72,96
8168	dopr.mirov.gen.sol.rad.	3.486,12	2.080,67	1.405,45	1.405,45	0,00	1.405,45	7,07	1.412,52
8486	dopr.zdrav.radni odn.	3.275,25	2.055,97	1.219,28	1.219,28	0,00	1.219,28	5,86	1.225,14
4251	troškovi pris.naplate PU	26,54	26,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:	**15.385,85**	**6.071,82**	**9.314,03**	**9.314,02**	**0,01**	**9.314,03**	**63,95**	**9.377,98**

Predznak '–': stanje preplate
'Bez predznaka': stanje duga

ADRIATIC d.o.o.
SECURITY SOLUTIONS
10 000 Zagreb

MERCEDES BENZ C 220D ZG 2172 HR



H PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 30.07.2021.
Prometna dozvola vrijedi do: 30.07.2022.
M.P.

2. Datum ovjere: 30.07.2022.
Prometna dozvola vrijedi do: 30.07.2023.
M.P.

3. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.

4. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.

5. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.

6. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.

7. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.

8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.

15.255/38819 POTVRDA
PROIZVODAČA/UVOZ.28.07.2021.

Dopuna kazala:
D.2 varijanta/izvedba

14477021

PROMETNA DOZVOLA

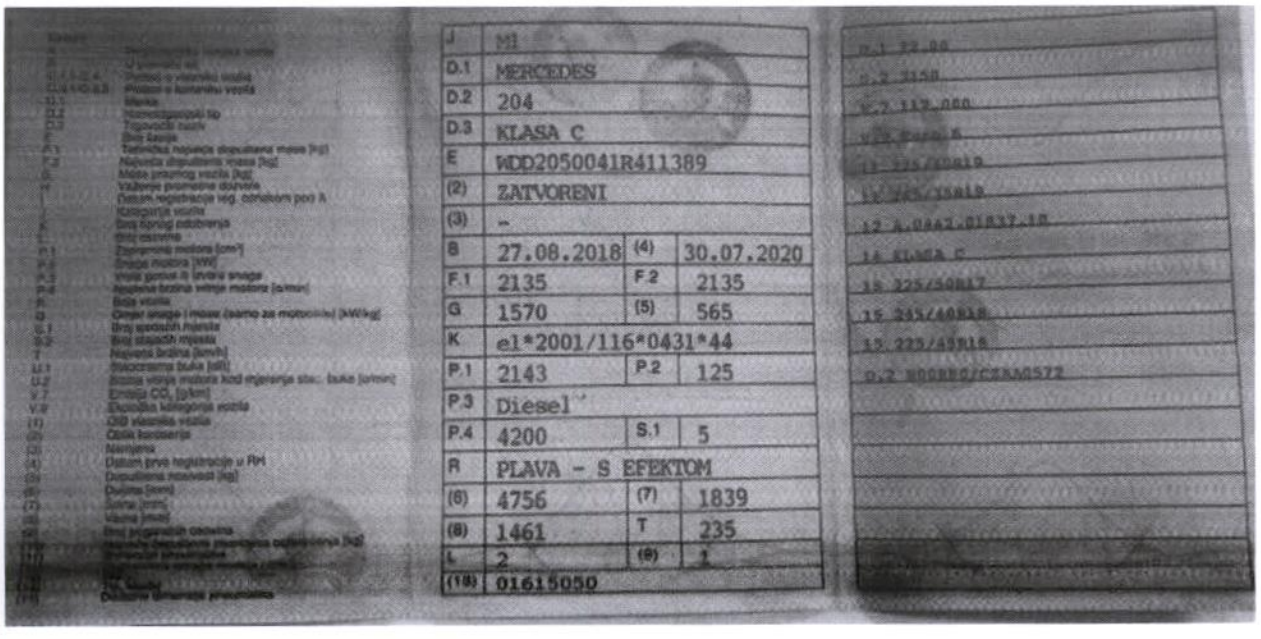
Republika Hrvatska — HR — Europska unija

A ZG2172HR
I 30.07.2020.

C.1.1 AGRAM LEASING D.O.O.
C.1.2
C.1.3 REMETINEČKA CESTA 98,
C.4 ZAGREB
A - VLASNIK
(1) 48922277230

Dozvola izdana od: MUP H127 VARAŽDIN
Datum: 30.07.2020.

14477021



J	M1		
D.1	MERCEDES		
D.2	204		
D.3	KLASA C		
E	WDD2050041R411389		
(2)	ZATVORENI		
(3)	-		
B	27.08.2018	(4)	30.07.2020
F.1	2135	F.2	2135
G	1570	(5)	565
K	e1*2001/116*0431*44		
P.1	2143	P.2	125
P.3	Diesel		
P.4	4200	S.1	5
R	PLAVA - S EFEKTOM		
(6)	4756	(7)	1839
(8)	1461	T	235
L	2	(9)	1
(10)	01615050		

D.1 MERCEDES
D.2 204
D.3 KLASA C
E WDD2050041R411389
(2) ZATVORENI
(3) -
B 27.08.2018 (4) 30.07.2020
F.1 2135 F.2 2135
G 1570 (5) 565
K e1*2001/116*0431*44
P.1 2143 P.2 125
P.3 Diesel
P.4 4200 S.1 5
R PLAVA - S EFEKTOM
(6) 4756 (7) 1839
(8) 1461 T 235
L 2 (9) 1
(10) 01615050

TAJNO

Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.

Naš znak:	Datum odluke:	Vrsta kredita:	Br. računa:
KK	09.08.2022.	10-102-100	9180100002

UGOVOR O KREDITU

1. Sklapaju:

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Jajčević Davoru, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851.

Korisnik kredita: ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB 10055468716, zastupano po Direktoru Velimir Ostoić, Zagreb, Ulica Ivana Zahara 3, OIB 76618485493.

Solidarni jamac 1 : Velimir Ostoić, Zagreb, Ulica Ivana Zahara 3, OIB 76618485493.

Solidarni jamac 2 : Nikola Ostoić, Zagreb, Ulica Šemovečkih žrtava 53, OIB 41125794090.

2. Iznos kredita u KN: =220.000,00
Slovima: (dvijestodvadesettisućakuna)

3. Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama

- Redovna 6,00% (Slovima: šestposto) godišnja.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 20 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za 2 postotna poena.

- Po dospjeću Po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva

4. Naknada: Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru naknadu za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora:
- naknada za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga 0,90% (Slovima: nulacijelihcijelihdevedeset-posto) od iznosa kredita, jednokratno, min. 300,00 (Slovima: tristo) kuna, prije korištenja kredita

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

6. Način korištenja i rok: jednokratno, plaćanjem u skladu s namjenom kredita utvrđenom u članku 7. Ugovora o kreditu, najkasnije 30 (Slovima: trideset) dana od zaključenja Ugovora o kreditu

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanje kredita na raspolaganje korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana, nakon zaključenja ovog Ugovora, ispunjenja svih njegovih uvjeta, te zasnovanog osiguranja otplate kredita.

Način vraćanja Korisnik kredita je dužan otplatiti kredit u 12 (dvanaest) jednakih rata koje

6. i rok ---------- dospijevaju kako slijedi:----------
-Prva rata dospijeva 31.10.2022. (Slovima: tridesetiprvoglistopadadvijetisućedvadesetdrugegodine). ----------
- Druga rata dospijeva 30.11.2022. (Slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetdrugegodine).----------
-Treća rata dospijeva 31.12.2022. (Slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetdrugegodine).----------
-Četvrta rata dospijeva 31.01.2023. (Slovima: tridesetprvogsijecnjadvijetisućedvadesettrećegodine).----------
-Peta rata dospijeva 28.02.2023. (Slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedvadesettrećegodine).----------
-Šesta rata dospijeva 31.03.2023. (Slovima:tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine).----------
- Sedma rata dospijeva 30.04.2023. (Slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesettrećegodine).----------
- Osma rata dospijeva 31.05.2023. (Slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesettrećegodine).----------
- Deveta rata dospijeva 30.06.2023. (Slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesettrećegodine).----------
- Deseta rata dospijeva 31.07.2023. (Slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedvadesettrećegodine).----------
- Jedanaesta rata dospijeva 30.08.2023. (Slovima: tridesetogkolovozadvijetisućedvadesetttrećegodine).----------
- Dvanaesta rata dospijeva 31.09.2023. (Slovima: tridesetprvogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine).----------
Kamata se obračunava i plaća mjesečno.----------

7. Namjena:---------- Kratkoročni kunski kredit za podmirenje obveza Korisnika kredita po Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080001197.----------

8. Osiguranje vraćanja:---------- Korisnik kredita,Solidarni jamac 1 i Solidarni jamac 2 su obvezni, prije korištenja kredita, radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora predati Kreditoru: ---------- 2 (dvije) mjenica na ime Korisnika kredita sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem za popunu iste, ----------
- 1 (jednu) mjenicu Solidarnog jamca 1 sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem za popunu iste,----------
- 1 (jednu) mjenicu Solidarnog jamca 2 sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem za popunu iste,----------
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisline naplate s jamstvom Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2.----------

Korisnik kredita, Solidarni jamac 1 i Solidarni jamac 2 neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Kreditora i drugog zakonitog imatelja mjenica da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, mogu uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati, te pokrenuti postupak prisilne naplate. ----------

Korisnik kredita, Solidarni jamac 1 i Solidarni jamac 2 se odriču svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te su dužni osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru.----------

9. Solidarni jamac 1 i Solidarni jamac 2 solidarno jamče Kreditoru za sve obveze korisnika kredita po ovome Ugovoru o kreditu, što znači da jamci solidarno jamče da će Korisnik kredita izvršiti obvezu otplate kredita na način i u rokovima kako je to ugovoreno.----------

10. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita br. HR4523800061180001153 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.----------

11. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.----------

12. U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.

13. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita–Zalogodavatelj i/ili Solidarni jamci (Kreditni obveznici), u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijeća.

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegovog zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

14. Korisnik kredita obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, kredit se ima smatrati dospjelim te je Korisnik kredita obvezan u roku od osam dana od učinjenog prijenosa izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

15. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

16. Ostali uvjeti
Korisnik kredita je dužan:
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja **prijevremene otplate, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim** aktom Kreditora te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.
f) Korisnik kradita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

17. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospijeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

18. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o

općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama kao i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestogarujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita i solidarni jamci upoznati prije sklapanja ovog Ugovora..----

19. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. ----------

20. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (Slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (slovima: dva) za Kreditora te po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita , Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2.-----

U Zagrebu 02.09.2022.g. slovima: drugogrujnadvijetisućedvadesetdrugegodine

Korisnik kredita: ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.	Solidarni jamac 1 :	Solidarni jamac 2 :
Direktor: Velimir Ostoić	Velimir Ostoić	Nikola Ostoić

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. 10 000 Zagreb

Kreditor:
Istarska kreditna banka Umag d.d.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - dioničko društvo

Ovlaštenik: Davor Jajčević

TAJNO

BROJ UGOVORA: **2183**
BROJ RAČUNA: **7780000321**

Dodatak Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice

između Istarske kreditne banke Umag d.d.
i

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39,
žiro račun HR4523800061180001153, matični broj 04183886
OIB 10055468716

Popis krajnjih korisnika i pojedinačnih limita potrošnje:

Krajnji korisnik Kartice	OIB	Iznos limita
Velimir Ostoić	76618485493	30.000,00
Nikola Ostoić	41125794090	20.000,00
Damir Kovač	55299039228	10.000,00

NAPOMENA: Radi povećanja ukupnog limita po Business kreditnoj kartici, dodatno je predana nova bianco zadužnica na iznos do 50.000,00 kn na ime društva.

Ovaj dodatak primjenjuje se od 15.09.2015. godine.

Korisnik kartice

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. 10 000 Zagreb

Za Banku

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - dioničko društvo

Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.

Umag, 31.03.2023.

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Predmet: Izvod stanja po računima na dan 31.03.2023.

Prema našim poslovnim knjigama na dan 31.03.2023. imate stanja po slijedećim partijama.

Konto	Opis	Valuta	Iznos	Iznos EUR
9180100002	**Kratkoročni krediti**			
1257009	Dospjela naknada po kreditima - opomene	EUR	-13.27	-13.27
5001201	NEDOSPJELA GLAVNICA PO KREDITIMA 9	EUR	-14599.51	-14599.51
5001703	DOSPJELA GLAVNICA PO KREDITIMA 8	EUR	-14599.50	-14599.50
9620000	Potraživanja po isključenoj redovnoj kamati po kreditima-trg.društva	EUR	-537.29	-537.29
9620002	Potraživanja po isključenoj zateznoj kamati po kreditima-trg.društva	EUR	-186.90	-186.90

Ukoliko u roku od osam(8) dana ne zaprimimo Vašu reklamaciju smatrat ćemo da ste suglasni sa iskazanim stanjem.

S poštovanjem,

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
Saktor računovodstva i logistike

TAJNO

BROJ UGOVORA: **2183**
BROJ RAČUNA: **7780000321**

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, račun 2380006-1000000005, matični broj 3463958, MBS: 040001029,OIB 65723536010
(u daljnjem tekstu: Banka) zastupana po Davoru Jajčević, direktoru PC Zagreb

i

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 39, IBAN: HR4523800061180001153, matični broj: 04183886, OIB: 10055468716, MBS: 080899071
(u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zastupano po direktoru g. Nikoli Ostoić

sklopili su

Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice

OSNOVA UGOVORA

Članak 1.

Ovaj Ugovor se zaključuje na temelju zahtjeva Korisnika kartice broj 5390 i **Općih uvjeta za izdavanje i korištenje MasterCard Business Charge kartice** (u daljnjem tekstu «Opći uvjeti») .

IZNOS LIMITA RAČUNA

Članak 2.

Ukupan mjesečni limit računa: 35.000,00 Kn (slovima:trinaesttisućakuna)

PREDMET

Članak 3.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice MasterCard business charge karticu (u daljnjem tekstu «kartica»), kojom mu se omogućuje raspolaganje karticom za plaćanje roba i usluga, te podizanje gotovine u zemlji i inozemstvu do limita računa utvrđenog člankom 2. ovog Ugovora, a Korisnik kartice se obvezuje potrošena sredstva platiti Banci po dospjeću obveze te platiti naknade i druge troškove utvrđene ovim Ugovorom odnosno Općim uvjetima.

NAČIN KORIŠTENJA

Članak 4.

Kartica se izdaje i glasi na ime Korisnika kartice i na ime fizičke osobe (u daljnjem tekstu: Krajnji korisnik kartice) koju ovlasti Korisnik kartice i nije prenosiva. Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim mjesečnim limitima kartica nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Dodatak). Krajnji korisnik kartice može podizati

gotovinu i plaćati robu i usluge do iznosa pojedinačnog mjesečnog limita kartice, utvrđenog u Dodatku. Krajnji korisnik kartice je obvezan potpisati se na poleđini kartice, te preuzima punu odgovornost u slučaju gubitka ili krađe kartice kao i u slučaju štete uzrokovane uporabom kartice od strane neovlaštene osobe.

Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice su dužni nestanak kartice (gubitak ili krađu) odmah prijaviti autorizacijskom centru MBU na broj telefona 062/600-699, te pismeno o tome obavjestiti Banku. U slučaju gubitka ili krađe kartice, Korisnik kartice snosi financijsku odgovornost za učinjene troškove po kartici do trenutka prijave gubitka ili krađe kartice izvršene na prethodno navedeni broj telefona. Ako Krajnji korisnik sumnja da mu je kartica ukradena, dužan je prijaviti sumnju na krađu i najbližoj policijskoj postaji. Korisnik kartice snosi sav rizik za možebitno neovlašteno korištenje kartice, ako se ne pridržava mjera sigurnosti pri upotrebi kreditne kartice (npr. kreditna kartica nije potpisana, kreditna kartica je ostavljena u parkiranom prijevoznom sredstvu, PIN pohranjen uz karticu i sl.). Korisnik kartice u cijelosti odgovara i za troškove proizašle iz transakcija kod kojih se vrši identifikacija PIN-om.

Ukoliko Korisnik kartice pronađe karticu nakon što je prijavio njezin nestanak, ne smije pronađenu karticu koristiti već je dužan takvu karticu prerezati te odmah predati Banci. Eventualne troškove učinjene naknadno pronađenom karticom Korisnik kartice snosi u cijelosti. Na temelju pisane prijave Korisnika kartice o nestanku kartice, Krajnjem korisniku kartice će se izdati zamjenska kartica. Trošak izdavanja zamjenske kartice snosi Korisnik kartice.

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica, i to na način utvrđen ovim Ugovorom i Općim uvjetima.

NAKNADE

Članak 5.

Korisnik kartice je dužan Banci platiti sve naknade i druge troškove sukladno Općim uvjetima i Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Istarske kreditne banke Umag d.d. Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano mijenjati visinu naknada i iznosa troškova koje se obračunavaju na poslove i usluge za čije obavljanje se zaključuje ovaj ugovor.

NAČIN PLAČANJA

Članak 6.

Banka Korisniku kartice jednom mjesečno šalje Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu «Obavijest»). Obavijest sadrži podatke o svim troškovima koje su Krajnji korisnici kartica učinili u periodu od prethodne obavijesti. Ukoliko Korisnik kartice ne primi Obavijest do roka plačanja naznačenog u obavijesti, dužan je o tome obavijestiti Banku, jer se u protivnom smatra da je obavijest uredno uručena. Sve se obavijesti dostavljaju običnom poštom.

Svi troškovi učinjeni karticama za koje je banka terećena u pojedinom kalendarskom mjesecu dospjevaju na plaćanje zadnjeg dana u tom mjesecu. Korisnik kartice ih je dužan platiti do roka

plaćanja koji je naveden u obavijesti. Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke u roku plaćanja koji je naveden na Obavijesti. Na prijevremenu uplatu ili uplatu preko iznosa ukupnog duga Banka ne obračunava i ne plaća kamatu.

KAMATA PO DOSPIJEĆU

Članak 7.

Na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja, kao i na novčane iznose koji se koriste protivno ovome Ugovoru, obračunava se i plaća kamata po dospjeću (zatezna kamata) u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. Banka će obračunati kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kartice pa do namirenja iste, na način propisan Zakonom. Korisnik kartice se obvezuje, platiti banci kamate po dospjeću na sva dospjela, a neplaćena novčana potraživanja banke prema njemu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

Korisnik kartice je, prije izdavanja Kartica s osnova ovog Ugovora, radi osiguranja plaćanja svojih obaveza prema banci, dužan predati Banci :

- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bianco zadužnicu Tražitelja do iznosa HRK =100.000,00.

Banka će u slučaju neplaćanja dospjelih dugovanja aktivirati instrumente osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka.
Korisnik kartice je suglasan da Banka može sva kunska i devizna sredstva Korisnika kartice, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve dodatne njegove suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristiti za naplatu svih dospjelih njegovih obveza prema banci zajedno s nastalim troškovima. Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kartice da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja, a Korisnik kartice je dužan udovoljiti tome zahtjevu, ako Korisnik kartice ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama ili ako Banka procijeni da su potrebna takva dodatna sredstva osiguranja plaćanja njegovih obaveza prema Banci.

OSTALI UVJETI

Članak 9.

Prihvaćanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća i sve odredbe «Općih uvjeta», koje su sastavni dio ovog Ugovora i primjenjuju se na ovaj ugovorni odnos. U slučaju nesuglasja odredbi Općih uvjeta s odredbama ovog Ugovora, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su dostupni u poslovnicama Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr .

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijena, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnicama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijene Općih uvjeta primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka ovome Ugovoru.

Ukoliko Korisnik kartice ne želi prihvatiti izmjene ili dopune Općih uvjeta dužan je Kartice krajnjih korisnika prerezati i vratiti Banci u roku 8 dana od dana početka primjene izmjena ili dopuna te u istom roku podmiriti sva dospjela i nedospjela potraživanja po svim Karticama, a u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartica sukladno izmjenjenim i dopunjenim Općim uvjetima.

Korisnik kartice ujedno zalaže Banci svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga.

Popis Krajnjih korisnika kartice s pojedinačnim limitima (Dodatak) nalazi se u dodatku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Korisnik kartice je suglasan da Banka svaku novčanu doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjiži po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kartice je obvezan Banci prijaviti promjenu adrese za korespondenciju pisanim putem. U protivnom, sve pisane obavijesti upućene Korisniku kartice na posljednju Banci poznatu adresu, smatraju se uredno uručenim.

Na sve što ovim Ugovorom ili Općim uvjetima nije predviđeno, primjenjivat će se važeći zakonski propisi i opći akti Banke.

OTKAZ UGOVORA

Članak 10.

Banka može otkazati ovaj Ugovor povrijedi li Korisnik kartice odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, a osobito zbog slijedećih razloga:

- ukoliko Korisnik kartice kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom;
- ukoliko Korisnik kartice premaši ugovoreni limit računa, odnosno, Krajnji korisnici premaše limite kartica, bez suglasnosti Banke;
- ukoliko Korisnik kartice ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem, bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke, kao i ugovornih obveza u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koji Korisnik kartice koristi ili će koristiti kod Banke;
- **u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kartice da uredno** izvršava svoje obveze;
- u slučaju primitka sudske, porezne ili druge odluke državnog tijela;
- ukoliko Banka tako procjeni i bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti.

Trenutkom otkaza Ugovora na naplatu dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kartice duguje Banci, uključujući iskorišteni limit računa, kamate, troškove i druge naknade, a Banka ima pravo izvršiti naplatu tih iznosa aktiviranjem datih instrumenata osiguranja. U slučaju otkaza Ugovora Korisnik kartice je dužan sve kartice krajnjih korisnika prerezati i odmah vratiti Banci, i to osobno ili preporučenom poštom. Korisnik kartice prihvaća da je Ugovor otkazan te da je cjelokupni neotplaćeni iznos iskorištenog limita računa , kamata, naknada i ostalih troškova dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kartice dostavio Banci. U slučaju da je Banka izvršila otkaz Ugovora, a Korisnik kartice nije podmirio svoje obaveze prema Banci, eventualna novčana sredstva koja Banka naplati u reklamacijskom postupku neće biti prenesena na račun Korisnika kartice. Otkazom Ugovora od bilo koje ugovorne strane ne prestaje odgovornost Korisnika kartice za transakcije nastale za vrijeme trajanja Ugovora kao ni za eventualne transakcije nastale nakon otkaza Ugovora.

Korisnik kartice može u svakom trenutku otkazati Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice pisanom izjavom i vraćanjem svih izdanih kartica Banci. Korisnik kartice ne može ni u kom slučaju otkazati Ugovor bez povrata kartice Banci.

SPOROVI

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika kartice i 1 (jedan) za Banku.

U Zagrebu, 28.08.2014. godine.

Korisnik kartice

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. 10 000 Zagreb

Za Banku

BROJ UGOVORA: **2183**
BROJ RAČUNA: **7780000321**

Dodatak Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard business charge kartice

između Istarske kreditne banke Umag d.d.
i

SCS D.O.O., Rijeka, Riva Boduli 7, žiro račun 2380006-1180000984,
matični broj: 04027183, OIB: 01770304334, MBS: 040303264

Popis krajnjih korisnika i pojedinačnih limita potrošnje:

Krajnji korisnik Kartice	OIB	Iznos limita
Velimir Ostoić	HR76618485493	20.000,00
Nikola Ostoić	HR41125794090	15.000,00

Ovaj dodatak primjenjuje se od 28.08.2014. godine.

Korisnik kartice

_____

Za Banku

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG dioničko društvo

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN:HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X

Tajno

Organizacijska jedinica: Poslovnica Zagreb
Datum isporuke: 31.03.2023.
Oznaka operatera: 165
Datum i vrijeme izdavanja: 01.04.2023. 02:26:36
Umag, 01.04.2023.
Rok plaćanja: 15.04.2023.
Račun kredita: 7780000321
Limit računa: 2.654,46

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS
D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

OIB: 10055468716

Račun broj: 112-81000-03001023

Obavijest o učinjenim troškovima MasterCard karticom

Specifikacija prometa

Referenca	Datum i vrijeme transakcije	Opis transakcije	Iznos u valuti / tečaj	Iznos u EUR
Troškovi korisnika NIKOLA OSTOIĆ				
2859566/ 026287	01.03.2023 15:51:55	IKB ATM A2101004		260,00
2859567	02.03.2023	Naknade za isplatu gotovine na terminalima IKB-a (2023-03-01 03:51, 260.00, IKB ATM A2101004)		9,15
			Ukupno korisnik NIKOLA OSTOIĆ	269,15
Troškovi korisnika VELIMIR OSTOIĆ				
2859457/ 282309	28.02.2023 13:19:14	Restoran Marun		45,90
2859562/ 017816	01.03.2023 15:50:12	IKB ATM A2101004		300,00
2859563	02.03.2023	Naknade za isplatu gotovine na terminalima IKB-a (2023-03-01 03:50, 300.00, IKB ATM A2101004)		10,15
2859564/ 038132	01.03.2023 15:50:59	IKB ATM A2101004		300,00
2859565	02.03.2023	Naknade za isplatu gotovine na terminalima IKB-a (2023-03-01 03:50, 300.00, IKB ATM A2101004)		10,15
2860121/ 085946	28.02.2023 21:28:00	INA ZAGREB HEINZELOVA		50,12
2860132/ 052795	01.03.2023 16:57:00	ZAGREB CHEN DOO		21,46
2860326/ 072945	02.03.2023 02:39:49	IKB ATM A2101004		30,00
2860327	03.03.2023	Naknade za isplatu gotovine na terminalima IKB-a (2023-03-02 02:39, 30.00, IKB ATM A2101004)		3,40
2861960/ 439043	02.03.2023 11:31:02	PIVNICA CONT		4,11
			Ukupno korisnik VELIMIR OSTOIĆ	775,29

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029
Temeljni kapital: 21.607.273,21 eur, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 145,00 eur svaka.
Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica)
Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

Specifikacija prometa

Referenca	Datum i vrijeme transakcije	Opis transakcije	Iznos u valuti / tečaj	Iznos u EUR
Ostali promet				
2881364	26.03.2023	Opomena o nepodmirenoj obvezi		6,64
2891406	31.03.2023	Zatezna		38,29
			Ukupno ostali promet	44,93
			Ukupan mjesečni promet – novi troškovi:	**1.089,37**

Rekapitulacija naknada

Rbr	Naziv tarifne stavke	Visina naknade/ jedinično	Postotak	Količina	Iznos u domaćoj	Iznos poreza	Iznos naknade i poreza
1.	Naknade za isplatu gotovine na terminalima IKB-a		2.5000	4	32,85	0,00	32,85
2.	Opomena o nepodmirenoj obvezi	6,64		1	6,64	0,00	6,64
	Ukupno:				**39,49**	**0,00**	**39,49**

Stari saldo:	4.331,59
Uplate / odobrenja:	
Novi troškovi:	1.089,37
Novi saldo / obavezna uplata:	5.420,96

Molimo uplatiti u korist IBAN-a banke HR77 2380 0061 0000 0000 5.

Model plaćanja: **HR00**

Poziv na broj: **1177-1058-0320230**

Napomene:

- * PDV nije zaračunan, sukladno čl.25 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost
- iznosi su prikazani u kunama
- račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa
- ako iznos obavezne uplate nije u cijelosti uplaćen do roka plaćanja navedenog na ovoj Obavijesti, Banka obračunava zateznu kamatu i to od datuma Obavijesti (dospijeća) pa do datuma namirenja

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

HAMAG BICRO

Program COVID - 19 zajam za obrtna sredstva je namijenjen subjektima malog gospodarstva, a isti se financira iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj u skladu sa Operativnim programom konkurentnost i kohezija (OPKK) 2014.-2020.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec i članica Uprave Marijana Oreb (u daljnjem tekstu: **HAMAG-BICRO**)
i
ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 10055468716 (u daljnjem tekstu: **Korisnik zajma**)

Zaključuju 25.10.2021.
MM

UGOVOR O ZAJMU
BROJ 78/26773

Uvjeti zajma

Članak 1.

Ovim se ugovorom HAMAG-BICRO obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku zajma novčana sredstva, u iznosu i za namjene utvrđene ovim ugovorom, a Korisnik zajma se obvezuje HAMAG-BICRO-u platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način utvrđen ovim ugovorom, a sukladno Programu COVID – 19 zajam za obrtna sredstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine br. 41/20, 70/20 i 133/20).

1.1. Iznos zajma: 650.000,00 kn (slovima: šestostopedesettisućakuna)

Od čega se odobravaju iznosi za namjene kako slijedi:

1.2. Namjena: Obrtna sredstva

1.3. Rok, način i uvjeti korištenja:

Krajnji rok korištenja zajma: po odobrenju zajma, a najkasnije 6 mjeseci od isplate sredstava iz ovog ugovora.

Zajam se može odobriti samo na temelju podnesenog pisanog zahtjeva Korisnika zajma, potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika zajma i propisane odgovarajuće dokumentacije za koju HAMAG-BICRO nakon provjere utvrdi kako zadovoljava sve potrebne uvjete.

HAMAG-BICRO će sredstva zajma izravno isplatiti na žiro – račun posebne namjene koji je zaštićen od ovrhe.

Sredstva zajma se ne mogu isplatiti na blokirani žiro-račun.

Zajam se može koristiti pod uvjetom da su prethodno provedeni i pribavljeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja u korist HAMAG-BICRO-a.

Korisnik zajma je dužan zajam koristiti isključivo za svrhu i namjene za koje je zajam odobren pridržavajući se pri tome, Otvorenog Javnog poziva za Program COVID – 19 zajam za obrtna sredstva, Odluke Vlade Republike Hrvatske o usvajanju Programa COVID – 19 zajam za obrtna sredstva od 02. travnja 2020. godine, KLASA: 022-03/16-04/187; URBROJ: 50301-05/05-16-2 i ovog ugovora.

Iznimno, Korisnik zajma zbog opravdano izmijenjenih okolnosti može zatražiti izmjene u korištenju odobrenog zajma, a HAMAG-BICRO može odobriti zatražene izmjene u korištenju zajma.

1.4. Rok i način otplate zajma:

Istekom krajnjeg roka korištenja zajma, počinje teći period počeka otplate zajma, nakon čega se zajam prenosi u otplatu.

Rok otplate zajma (s uključenim počekom) je 48 mjeseci od prijenosa zajma u otplatu.

Poček: 12 mjeseci.

Zajam se otplaćuje u kvartalnim ratama u iznosu i s dospijećem određenim otplatnim planom koji će biti dostavljen po isplati sredstava zajma.

Ukoliko zajam neće biti u cijelosti iskorišten u krajnjem roku iskorištenja zajma, Korisnik zajma obvezan je o istome obavijestiti HAMAG-BICRO.

U vrijeme počeka, Korisnik zajma nije obvezan otplaćivati glavnicu zajma, već samo kamatu.

Prijevremena otplata zajma moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HAMAG-BICRO-u i bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat zajma.

1.5. Kamatna stopa:

Redovna kamata: 0,25% godišnje, fiksna na iznos zajma.

Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.

Kamata u razdoblju počeka: jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

Kamata u razdoblju korištenja: ne obračunava se.

Zatezna kamata: na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, kao i na iznos zajma koji se koristi protivno ovom ugovoru, HAMAG-BICRO će zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

1.6. Poticajna kamatna stopa i državna potpora

Zajam je odobren pod povoljnijim uvjetima od tržišnih te se Korisniku zajma isplatom sredstava **zajma dodjeljuje državna potpora o čemu će HAMAG-BICRO poslati Korisniku zajma posebnu** obavijest.

Iznos potpore male vrijednosti izračunava se na temelju Uredbe Komisije EU, broj 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju **Europske unije na *de minimis* potpore i/ili Komunikaciji komisije o – Privremenom okviru za**

mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covida-19 od 19.3.2020. (C(2020) 1863) i njenim izmjenama (dalje zajedno: Privremeni okvir).

Korisnik zajma potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat sa činjenicom kako je zajam iz ovog ugovora, sukladno Uredbi Komisije EU, iz stavka 2. ove točke, plasiran uz državnu potporu koja se dodjeljuje korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

PRAĆENJE I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA ZAJMA TE NADZOR

Članak 2.

2.1. Praćenje i kontrola namjenskog korištenja zajma

HAMAG-BICRO je odobrio namjenski zajam. Prihvatljiva namjena ovog zajma utvrđena je u članku 1. ovog ugovora.

U ovom ugovoru o zajmu utvrđuje se namjena i pripadajući iznosi.

HAMAG-BICRO ima pravo kontrole namjenskog korištenja zajma kod krajnjeg korisnika.

Korisnik zajma u obvezi je namjenski koristiti zajam.

Korisnik zajma se obvezuje na zahtjev HAMAG-BICRO-a dostaviti dokaze o ostvarenju rezultata provedbe projekta i drugu dokumentaciju.

U slučaju nenamjenskog korištenja zajma HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ugovor o zajmu i zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja po zajmu, uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

U slučajevima u kojima se utvrdi nenamjensko korištenja dijela zajma ili propusti kod korištenja sredstava zajma, HAMAG-BICRO ima pravo penalizirati navedene propuste na više načina (dizanje kamatne stope na razinu zakonske zatezne kamatne stope na nenamjenski iskorišteni iznos zajma, prijevremeni povrat nenamjenski iskorištenog iznosa zajma i sl.), a sve u ovisnosti o vrsti propusta i iznosu nenamjenski iskorištenog iznosa zajma.

2.2. Nadzor

U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava HAMAG-BICRO je ovlašten izvršiti provjeru korištenja odobrenog zajma obilaskom korisnika i njegovih poslovnih objekata, te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobren zajam.

Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava bit će penalizirani kako je navedeno u točki 2.1., a korisnika će se uvrstiti na popis korisnika koji nisu namjenski koristili sredstva.

Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom o zajmu, Zahtjevom za zajam, Otvorenim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio Otvorenog javnog poziva ili ne izvrši povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava, HAMAG-BICRO će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Raskid ili otkaz ugovora o zajmu

Članak 3.

HAMAG-BICRO može otkazati ili raskinuti ovaj ugovor o zajmu u slučajevima koji su predviđeni Zakonom o obveznim odnosima (nenamjensko korištenje zajma, insolventnost korisnika zajma, prestanak pravne osobe, smrt korisnika i dr.), ugovorom o zajmu HAMAG-BICRO-a, a i u svakom od sljedećih slučajeva:

- Kašnjenja u ispunjenju (smatra se da je nastupilo kašnjenje u ispunjavanju obveza po zajmu u slučaju neplaćene 2 uzastopne rate zajma s pripadajućim kamatama) ili neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o zajmu,
- Dostavljanja neistinite dokumentacije kod odobrenja zajma ili tijekom realizacije zajma,
- Onemogućavanja obavljanja nadzora i namjenske kontrole korištenja zajma,
- Povrede obveze obavještavanja o promjenama koje se upisuju u sudski i obrtni registar,
- Nepridržavanja bilo koje obveze ili odredbe iz ugovora o zajmu ili ovog programa ili nekorištenja sredstava zajma za ugovorene namjene.

HAMAG-BICRO je ovlašten otkazati daljnje korištenje zajma, odnosno tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela zajma u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika zajma.

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kada Korisniku zajma uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog ovim Ugovorom, otkazan ili raskinut ovaj Ugovor i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.

Instrumenti osiguranja

Članak 4.

Za osiguranje urednog podmirenja svih preuzetih obveza iz ovog ugovora, Korisnik zajma obvezuje se dostaviti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika zajma, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate, redovne kamate ugovorene u visini 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje-nepromjenjiva, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik zajma duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HAMAG-BICRO ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zajmu.

U slučaju promjene nositelja OPG-a / promjene nositelja obrta i/ili prestankom postojećih članova zadruge Korisnik zajma je obvezan bez odgode dostaviti zadužnicu novog nositelja OPG-a/ nositelja obrta / zajedničkog obrta.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi zadužnicu Korisnik zajma je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Korisnik zajma.

Dostava ugovornih instrumenata osiguranja uvjet je za korištenje zajma.

Ostale obveze

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zajma, odnosno, do otplate zajma, pored navedenog u ugovoru o zajmu, korisnik zajma/krajnji korisnik zajma u obvezi su i sljedeće:

- Dostavljati HAMAG-BICRO-u temeljna godišnja financijska izvješća, a po pisanom zahtjevu HAMAG-BICRO-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HAMAG-BICRO zatraži,
- Voditi poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu kad se steknu za to zakonski uvjeti,
- Kod pripajanja nekom drugom društvu i/ili spajanja s drugim društvom, donošenja odluke o ukidanju društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu potrebno je informirati HAMAG-BICRO,
- Kod svih promjena: u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, sjedišta, promjeni računa i slično, odmah po njihovoj provedbi obavijestiti HAMAG-BICRO,
- O svakoj promjeni adrese dostave odmah pisanim putem izvijestiti HAMAG-BICRO o novoj adresi dostave,
- Izvijestiti HAMAG-BICRO o svakom eventualnom znatnijem otuđenju ili daljnjem terećenju svoje imovine,
- U svom poslovanju postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima, odlukama i uputama te naredbama i drugim aktima nadležnih tijela koji se odnose na njihovo poslovanje, zaštitu okoliša, zdravlje i zaštitu ljudi i imovine
- Zabraniti isplatu pozajmica za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a.
- Zabrana povrata pozajmica vlasniku i povezanim osobama za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a. Razina primljenih pozajmica u periodu otplate zajma ne smije biti manja od stanja istih prilikom odobrenja zajma

Zaštita osobnih podataka

Članak 6.

HAMAG-BICRO kao Voditelj obrade osobnih podataka prikuplja, obrađuje i koristi osobne podatke (kao što su identifikacijski podaci, kontakt podaci, financijski podaci, podaci o pokretnoj i nepokretnoj imovini i dr.) Korisnika zajma, zakonskih zastupnika, sudužnika, jamaca plataca, založnih dužnika i dr. sudionika, a sve u svrhu provedbe ovog Ugovora sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. **o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).**

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora suglasni su kako HAMAG-BICRO može dijeliti podatke sa drugim Agencijama, javnim tijelima, sudovima, nadležnim ministarstvima, tijelima EU, tijelima koja provode reviziju kao i drugim pravnim subjektima u svrhu izvršavanja ovog Ugovora.

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora imaju pravo na pristup, ispravak te pravo na ograničavanje obrade svojih osobnih podataka, pravo na brisanje nakon što protekne propisan rok čuvanja istih te pravo podnošenja prigovora Agenciji kao i nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb. Svoja prava Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu podataka na adresu Ksaver 208, 10000 Zagreb ili na e-mail: zastita.podataka@hamagbicro.hr koristeći obrazac koji se nalazi na službenim stranicama HAMAG-BICRO-a.

Zaštita podataka

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora, Korisnik zajma daje pristanak da HAMAG-BICRO prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog ugovora, kao i iz cjelokupne suradnje ostvarene s Korisnikom zajma u svrhu promidžbenih aktivnosti Programa ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mikro i mali zajmovi kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti te ostalih obveza koje HAMAG-BICRO ima prema nadležnim institucijama; te pristaje na sudjelovanje u medijskom praćenju provedbe projekta (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.) bez naknade.

Korisnik zajma svojim potpisom ovog ugovora pristaje na javnu objavu svojih podataka te objavu podataka iz članka 2.2. ovog ugovora.

Obveza vidljivosti

Članak 8.

Kad god je primjenjivo, Korisnik zajma je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "COVID - 19 zajam za obrtna sredstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

Ukoliko Korisnik zajma ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI", s pripadajućom izjavom o sufinanciranju, koji je dostupan na službenoj internetskoj stranici HAMAG-BICRO-a.

Korisnik zajma je dužan odazvati se pozivu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i/ili HAMAG-BICRO-a za sudjelovanjem na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i/ili HAMAG-BICRO obavještavaju Korisnika zajma o organiziranim događajima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.

Korisnik zajma prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata.

Revizijski trag i čuvanje dokumentacije

Članak 9.

Krajnji primatelj je obvezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizorskom tragu u skladu s čl. 125. st. 4. Uredbe

(EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Krajnji primatelj je obvezan osobito čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz Subvenciju iz čl. 1.6. ovog Ugovora.

Krajnji primatelj je suglasan da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove Europske unije moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

Krajnji primatelj je suglasan da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti nadležnim tijelima, osobito Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima koja imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup svojim poslovnim prostorijama, knjigama i evidencijama tijekom uobičajenog radnog vremena (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Ugovorne strane potvrđuju da su svjesne ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom operacijom koja podliježe ovom Sporazumu.

Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz fondova za operacije mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje **računa u kojima su uključeni izdaci operacije** za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;

- u slučaju operacija, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoloživi u roku od 2 godine od 31. prosinca nakon predaje **računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene operacije**.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti **udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.**

Završne odredbe

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da rok za prihvat i potpis ovog ugovora od strane Korisnika zajma te rok za dostavu ugovorenih instrumenata osiguranja HAMAG-BICRO-u iznosi 8 (osam) dana od dana dostave ovog ugovora Korisniku zajma na potpis.

Ako Korisnik zajma ne vrati HAMAG-BICRO-u potpisani Ugovor o zajmu s instrumentima osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se kako je odustao od zahtjeva za zajam te se HAMAG-BICRO oslobađa obveze isplate sredstava zajma.

Članak 11.

Stranke će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno.
U slučaju da se ne postigne sporazum, ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ako se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost ugovora kao cjeline, a strane ovog ugovora obvezuju se ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj ugovor zaključen.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Zakonski zastupnik Korisnika zajma obvezuje se ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

Zakonski zastupnik ili ovlaštene osobe HAMAG-BICRO-a obvezuju se nakon što im Korisnik zajma dostavi ovjereni Ugovor, potpisati isti Ugovor i ovjeriti ga pečatom te Korisniku zajma dostaviti na mail skenirani Ugovor koji se smatra istovjetnim izvorniku.

HAMAG-BICRO **KORISNIK ZAJMA**

Članica Uprave
Marijana Oreb

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ d.o.o. Zagreb, XIII Podbrežje 26, OIB:21926472791, zastupan po direktoru Krešimiru Marušiću, dipl. ing. el. (u daljnjem tekstu ZAJMODAVAC)

i

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. Radnička cesta 39, Zagreb, OIB: 10055468716, zastupan po direktoru Velimiru Ostojiću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su dana 09.03.2022.

UGOVOR O ZAJMU BR.02/2022

Članak 1.

Zajmodavac je odobrio Zajmoprimcu zajam u iznosu od 80.000,00 kn (osamdesettisućakuna). Navedena svota biti će uplaćena na račun Zajmoprimca u Istarskoj Kreditnoj banci Umag d.d. broj računa HR4523800061180001153. Ugovorne strane su suglasne da iznos zajma utvrđen u kunskoj vrijednosti predstavlja zaduženje Zajmoprimca po zajmu. Iznos zajma Zajmoprimac se obvezuje vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ugovorom.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje platiti kamate utvrđene i obračunate u visini 3 %. Kamate se obračunavaju mjesečno od dana terećenja računa.

Članak 3.

Zajam se odobrava na rok do 6 mjeseci od dana terećenja računa Zajmoprimca. Zajmoprimac se obvezuje izvršiti povrat zajma (glavnice) na dan isteka zajma i to u cijelosti. Zajmoprimac uplaćuje mjesečni iznos kamata i povrat glavnice na žiro-račun Zajmodavca.

Članak 4.

O promjeni sjedišta ili adrese Zajmoprimac se obvezuje obavijestiti Zajmodavca u roku od 8 (osam) dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u registar nadležnog organa.

Članak 5.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti u pismenom obliku.

Članak 6.

Zajmoprimac može otplatiti zajam sa pripadajućim kamatama i prije isteka roka otplate iz Članka 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranu.

Članak 8.

Za sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Davatelj pozajmice:

TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ d.o.o.
Krešimir Marušić, direktor

TEHNOZAVOD - MARUŠIĆ
d.o.o. za proizvodnju
sustava tehničke zaštite
ZAGREB, XIII Podbrežje 26

Primatelj pozajmice:

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
Velimir Ostoić, direktor

ADRIATIC
SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
10 000 Zagreb

TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ d.o.o. iz Zagreba, XIII Podbrežje 26, OIB: 21926472791 , zastupan po direktoru Krešimiru Marušiću, dipl.ing.el,(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. Radnička cesta 39, Zagreb, OIB: 10055468716, zastupan po direktoru Velimiru Ostojiću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

zaključili su dana 26.08.2021. godine

UGOVOR O POZAJMICI BR.4/2021

Članak 1.

Davatelj pozajmice daje, a primatelj pozajmice prima pozajmicu u iznosu 200.000,00 kn (slovima: dvjesto tisuća kuna), pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.
Pozajmica se isplaćuje na IBAN Adriatic Security Solutions d.o.o. u Istarska Kreditna banka Umag d.d. banci broj HR4523800061180001153.Ugovorne strane su suglasne da iznos zajma utvrđen u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Zajmoprimca po zajmu. Iznos zajma Zajmoprimac se obvezuje vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ugovorom.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje platiti kamate utvrđene i obračunate u visini 3%. Kamate se obračunavaju mjesečno od dana terećenja računa.

Članak 3.

Zajam se odobrava na rok do 3 mjeseca od dana terećenja računa Zajmoprimca. Zajmoprimac se obvezuje izvršiti povrat zajma (glavnice) na dan isteka zajma i to u cijelosti. Zajmoprimac uplaćuje mjesečni iznos kamata i povrat glavnice na žiro račun Zajmodavca.

Članak 4.

O promjeni sjedišta ili adrese Zajmoprimac se obvezuje obavijestiti zajmodavca u roku od 8 (osam) dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u registar nadležnog organa.

Članak 5.

Izmjene ovog ugovora moraju biti u pismenom obliku.

Članak 6.

Zajmoprimac može otplatiti zajam sa pripadajućim kamatama i prije isteka roka otplate iz Članka 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranu.

Članak 8.

Za sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Davatelj pozajmice:

TEHNOZAVOD-MARUŠIĆ d.o.o.
Krešimir Marušić, direktor

TEHNOZAVOD - MARUŠIĆ
d.o.o. za proizvodnju
sustava tehničke zaštite
ZAGREB, XIII Podbrežje 26

Primatelj pozajmice:

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
Velimir Ostoić, direktor

ADRIATIC
SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
10 000 Zagreb

OKTAVIJAN d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 17681011860, MBS: 080198119, koje zastupa direktor Nikola Babić Praljak, (dalje u tekstu: ZAKUPODAVAC).....

i.....

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, MBS: 080899071, OIB: 10055468716 koje zastupa direktor Velimir Ostoić (dalje u tekstu: ZAKUPNIK).....

sklapaju današnjeg dana sljedeći.....

UGOVOR O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA U KOMPLEKSU «CENTAR 2000» ZAGREB, RADNIČKA 37-39 OBJEKT «A» i «C»

br: 1.15.16 (jedan točka petnaest točka šesnaest)

Preambula.....

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPODAVAC na zemljišnom kompleksu i građevinama u svom vlasništvu u Zagrebu, Radnička 37-39 upisanom u z.k.ul. 10660, k.o. Trnje, katastarska čestica 69/5, na sveukupnoj površini zemljišta od 12 220 m^2 i na njemu izgrađenim objektima, uređuje i uspostavlja «Centar 2000».....

(2) Poslovni centar iz prethodnog stavka, s pripadajućom neophodnom infrastrukturom, sastoji se od izgrađenih poslovnih prostora sljedeće namjene:.....

- skladišni prostori.....
- uredski prostori.....
- poslovni prostori.....
- ugostiteljski prostori.....
- servisni prostori.....
- garažni prostori – parkirna mjesta.....
- prostori za djelatnost usluge i smještaja.....
- parkirališne te manipulativne površine za utovar i istovar robe.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPODAVAC isključivi vlasnik poslovnog prostora koji je predmetom ovog zakupa, a ZAKUPNIK će, samo kao korisnik tog prostora, brinuti da se predmetni prostor uvijek može identificirati kao vlasništvo ZAKUPODAVCA, tako ga označavati i prikazivati ga odvojeno od svoje imovine i neopterećivati ga pravima trećih.....

Predmet ugovora

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, Radnička 37-39, «Centar 2000», Objekt «A» i Objekt «C», obračunske površine 87,12 m^2 i i 3 parkirna mjesta i to u naravi:

a) uredski prostor:
- obračunske površine: 87,12 m^2
- u zgradi oznake: Objekt «A»
- oznake etaže: 2
- prostor broj: 7
- šifra prostora: 2.7.A
- namjena prostora: uredski

b) garažni prostor:
- namjena: mjesta za parkiranje osobnih vozila
- u zgradi oznake: Objekt «C»
- oznake etaže: 8
- broj parkirnih mjesta: 2
- oznake parkirnih mjesta: 358 i 359

c) garažni prostor:
- namjena: mjesta za parkiranje osobnih vozila
- u zgradi oznake: Objekt «C»
- oznake etaže: 0
- broj parkirnih mjesta: 1
- oznake parkirnih mjesta: 48a

a što je označeno u grafičkom prikazu koji je u prilogu i sastavni je dio ovog Ugovora **(Prilog br.1)**.

(2) Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka ZAKUPODAVAC daje u zakup, a ZAKUPNIK prima u zakup (dalje u tekstu: zakupljeni poslovni prostor), i to s danom predaje tog prostora na korištenje.

(3) Obračunska površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka od 87,12 m^2 je osnovica za utvrđivanje zakupnine, troškova zajedničke potrošnje i troškova individualne potrošnje (pobliže specificirano u člancima 9. do 14. ovog Ugovora), a izračunata je na osnovu izmjere unutrašnje strane vanjskih zidova i unutarnje postojećih unutarnjih, odnosno pregradnih zidova koji pripadaju i drugim poslovnim prostorima ili dijele poslovni prostor od zajedničkih dijelova, s time da su u zakupljenu kvadraturu prostora uključeni pregradni zidovi ako su izvedeni po dodatnom zahtjevu ZAKUPNIKA.

(4) Ugovorne strane su u predmetnom poslovnom prostoru izvršile izmjeru površine predmetnog poslovnog prostora koji će koristiti ZAKUPNIK te obostranom suglasnošću neopozivo prihvaćaju izmjerenu površinu poslovnog prostora iz stavka 1. i 3. ovoga članka kao osnovicu za obračun zakupnine i troškova.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK, prema uvjetima iz ovog Ugovora, ima pravo u «Centru 2000» i u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće infrastrukturne instalacije i priključke vezane uz opskrbu vodom i odvodnju, opskrbu električnom energijom, grijanje i hlađenje, a za koje instalacije ZAKUPODAVAC ima odgovarajuće ateste i odobrenja.....

(2) ZAKUPNIK će sam zatražiti i ishoditi od ovlaštenog davatelja telekomunikacijskih usluga Ugovor o priključenju telefonskih linija i/ili drugih odgovarajućih telekomunikacijskih instalacija odnosno sustava, i to u svoje ime i o svom trošku, uz prethodnu pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA.....

(3) ZAKUPNIK, prema uvjetima ovog Ugovora, ima pravo koristiti i sve zajedničke prostore, opremu i uređaje, kao što su kolni i pješački ulazi i prolazi u «Centru 2000», u njemu određene parkirališne površine uz posebno ugovorenu naknadu, manipulativne površine neposredno ispred zgrade u kojoj se nalazi zakupljeni prostor, službu održavanja i čišćenja vanjskih i unutarnjih zajedničkih prostora i površina, službu zaštite i video-nadzora «Centra 2000», kao i druge postojeće zajedničke usluge.....

(4) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK, prema uvjetima ovog Ugovora, ima pravo čistoću zakupljenog poslovnog prostora održavati sam putem svojih zaposlenika ili ima pravo plaćati ZAKUPODAVCU posebno ugovorenu naknadu za uslugu čišćenja koju će osigurati ZAKUPODAVAC. ZAKUPNIK ni u kom slučaju nema pravo sam ugovarati uslugu čišćenja od strane treće osobe (fizičke ili pravne).....

***Namjena poslovnog prostora*.....**

Članak 4.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK koristiti zakupljeni poslovni prostor isključivo za obavljanje djelatnosti koja je sukladna ugovorenoj namjeni u trenutku sklapanja ovog Ugovora opisanoj u članku 2. ovog Ugovora, te da bez prethodne pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA neće taj prostor koristiti za drugu namjenu, koja bi bila različita od ugovorene.....

(2) Korištenje zakupljenog poslovnog prostora mora biti sukladno djelatnosti ZAKUPNIKA upisanoj u sudskom registru u trenutku sklapanja ovog Ugovora ili na drugi način odobrenoj njegovoj djelatnosti.....

(3) ZAKUPNIK se obvezuje da će djelatnost iz stavka 1. ovog članka obavljati pod nazivom **ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.** U slučaju promjene samog naziva ZAKUPNIKA, ovaj će o istom obavijestiti ZAKUPODAVCA radi sklapanja aneksa ovome Ugovoru u tom dijelu.....

***Trajanje zakupa i početak djelatnosti*.....**

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor punovažan s danom koji je u njemu naznačen kao dan kada je isti potpisan i da taj dan označava nastanak uzajamnih obveza.....

(2) Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, s time da zakup poslovnog prostora i plaćanje zakupnine i drugih ugovornih troškova počinje teći od dana 15.04.2016. godine **(petnaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine), a zakup prestaje i ovaj Ugovor ističe** dana 30.04.2018. godine (tridesetog travnja dvijetisućeosamnaeste godine).....

(3) ZAKUPODAVAC će predati predmetni poslovni prostor ZAKUPNIKU na dodatno uređenje i opremanje o trošku ZAKUPNIKA dana 11.04.2016. godine (jedanaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine).....
(4) Zakup se može obnoviti samo uz prethodnu pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA. U tom slučaju ZAKUPNIK će imati pravo prvenstva u odnosu na treće, pod uvjetom da je za trajanja zakupa uredno ispunjavao i prije isteka zakupa u cijelosti izvršio sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom.....
(5) ZAKUPNIK može 6 (šest) mjeseci prije isteka ovog Ugovora ZAKUPODAVCU podnijeti pisani zahtjev za obnovu Ugovora, a ukoliko ZAKUPODAVAC u roku 3 (tri) mjeseca od dana primitka pisanog zahtjeva ne dostavi nikakav pisani odgovor smatrat će se da ovaj Ugovor nije i ne može biti obnovljen.....
(6) U slučaju obnove zakupa Ugovorne strane će to urediti posebnim Ugovorom ili aneksom ovom Ugovoru, koji mora biti sklopljen prije isteka ovog Ugovora.....

Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPODAVAC predati ZAKUPNIKU na korištenje zakupljeni prostor uređen i infrastrukturno opremljen na način opisan u članku 3. i članku 33. ovog Ugovora, kao i u primopredajnom zapisniku iz sljedećeg stavka, i to u viđenom stanju, slobodan od stvari i osoba, a najkasnije na dan koji je u članku 5. ovog Ugovora označen kao dan Početka zakupa.....
(2) Prilikom primopredaje zakupljenog poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik .....
(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK dužan s činom potpisa i solemnizacije ovog Ugovora ZAKUPODAVCU predati:.....

- Dokaz o uplati beskamatnog pologa (jamčevine) u iznosu od 2.988,60 EUR (slovima: dvijetisućedevetstoosamdesetosam eura i šezdeset centi) koji će biti uplaćeni na sljedeći način: ZAKUPNIK je iznos od 2.176,00 EUR uplatio u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj: 01.22/14 (nula jedan točka dvadesetdva kroz četrnaest), te uplaćeni iznos ZAKUPNIK i ZAKUPODAVAC suglasno prihvaćaju kao beskamatno osiguranje po ovom Ugovoru, te će ZAKUPNIK dodatno uplatiti iznos od 812,60 EUR (slovima: osamstotinadvanaest eura i šezdeset centi), plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Ukupni naznačeni iznos ZAKUPNIK plaća ZAKUPODAVCU kao beskamatno osiguranje za uredno i pravodobno plaćanje zakupnine iz članka 9. i plaćanje troškova zajedničke i individualne potrošnje iz članaka 10., 11. i 12. ovoga Ugovora, za naknadu eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, za plaćanje obeštećenja, te nadoknadu svih drugih naknada, troškova odnosno preuzetih i dospjelih obveza koje je ZAKUPNIK dužan platiti po ovom Ugovoru.....
- Dokaz o uplati pripadajućeg dijela prve po redu zakupnine za tekući mjesec, koju je ZAKUPNIK dužan platiti prema uvjetima i po postupku iz članka 9. ovog Ugovora.....

(4) Polog iz stavka 3. točke 1. ovoga članka vratit će se ZAKUPNIKU po prestanku zakupa, odnosno isteku ovog Ugovora, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza

po ovom Ugovoru. Ta jamstva, po navedenim uvjetima, ZAKUPODAVAC je dužan vratiti ZAKUPNIKU u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najviše 15 (petnaest) dana od namirenja svih navedenih obveza, a u suprotnom će za slučaj zakašnjenja vraćanja pologa platiti zakonsku zateznu kamatu za svo vrijeme zakašnjenja.....
(5) U slučaju da ZAKUPNIK u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa ovog Ugovora ne preda ZAKUPODAVCU jamstva iz stavka 3. ovog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati automatski i jednostrano raskinut od strane ZAKUPNIKA, te mu se predmetni poslovni prostor neće predati na korištenje, a ako se ZAKUPNIK u to vrijeme već nalazi u tom prostoru radi dodatnog uređenja koje izvodi o svom trošku, ili radi bilo koje druge okolnosti, to će se smatrati smetanjem posjeda ZAKUPODAVCA, te se ZAKUPODAVAC ovlašćuje bez odgode i daljnjih pitanja, zatvoriti poslovni prostor i spriječiti ZAKUPNIKA u obavljanju djelatnosti i svake druge aktivnosti.....
Takvo postupanje ZAKUPODAVCA neće se smatrati smetanjem posjeda ZAKUPNIKA, te ZAKUPODAVAC neće odgovarati za štetu na opremi, robi ili drugoj pokretnoj imovini ZAKUPNIKA koja bi eventualno nastala njezinim izmještanjem i uskladištenjem izvan predmetnog poslovnog prostora. Troškove takvog izmještanja ili/i uskladištenja snosi ZAKUPNIK.....
ZAKUPNIKU također neće biti vraćeni prethodno uplaćeni beskamatni polozi koje je ZAKUPNIK uplatio kao garanciju za uredno izvršavanje preuzetih obveza, niti će mu biti priznato pravo na povrat eventualno uloženih sredstava u radove dodatnog uređenja prostora koje je ZAKUPNIK izvršio o svom trošku, a snositi će i sve druge posljedice zbog jednostranog raskida Ugovora.....

Članak 7.

(1) ZAKUPNIK se obvezuje koristiti zakupljeni prostor u skladu s namjenom opisanom u članku 4. ovog Ugovora, a s radom u zakupljenom prostoru može početi dana 15.04.2016. godine (petnaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine).....
(2) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK zatražiti i od nadležnog ureda Grada Zagreba (sada Gradski ured za gospodarstvo) i o svom trošku ishoditi rješenje kojim se utvrđuje da poslovni prostor iz članka 2. ovoga Ugovora i oprema ZAKUPNIKA u tom prostoru ispunjavaju propisane minimalno tehničke uvjete, opće sanitarne i zdravstvene uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti ZAKUPNIKA u predmetnom prostoru. U vezi s tim, ZAKUPODAVAC se obvezuje staviti na raspolaganje ZAKUPNIKU ateste za sve instalacije, opremu i materijale koji su ugrađeni u predmetni poslovni prostor.....
(3) ZAKUPNIK se obvezuje kod uporabe zakupljenog poslovnog prostora svoju registriranu djelatnost obavljati.....

- primjenjujući važeće propise o protupožarnoj zaštiti i zaštiti na radu.....
- postupajući s otpadom i otpadnim tvarima po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša u skladu s propisima koji uređuju ta pitanja; te.....
- **primjenjujući i sve druge zakonske propise i propise donesene na temelju zakona koji se odnose na njegovu djelatnost u zakupljenom poslovnom** prostoru.....

Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da eventualno zakašnjenje ZAKUPNIKA u započinjanju obavljanja djelatnosti u zakupljenom prostoru iza dana početka zakupa ne oslobađa ZAKUPNIKA obveze plaćanja zakupnine, kao ni obveze podmirenja troškova zajedničke i individualne potrošnje za dane takva zakašnjenja ili kakva kasnijeg privremenog prekida u obavljanju djelatnosti ZAKUPNIKA.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje predmetnog poslovnog prostora od strane ZAKUPNIKA iza ugovorenog roka trajanja zakupa ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ili obnovu ovog Ugovora. Takvo produljenje ili obnova Ugovora neće se podrazumijevati ni u slučaju eventualnih dodatnih plaćanja od strane ZAKUPNIKA iza isteka ili otkaza Ugovora o zakupu, pa i onda ako bi takva izvršena plaćanja ZAKUPNIK definirao kao zakupninu. Svako takvo korištenje zakupljenog predmetnog poslovnog prostora bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA smatrat će se dodatnim razlogom da ZAKUPODAVAC ima pravo prisilne ovrhe radi prisilnog iseljenja i nadoknade štete.....

Članak 9.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora plaćati ZAKUPODAVCU mjesečnu zakupninu unaprijed, i to:.....

za uredski prostor u iznosu od 12,00 EUR (slovima: dvanaest eura i nula centi) po jednom metru kvadratnom (od čega se 2,00 EUR-a (slovima: dva eura i nula centi) odnosi na zajedničko održavanje), a što za ukupnu površinu/kvadraturu zakupljenog uredskog prostora iznosi ukupno mjesečno:

= 1.045,44 EUR netto

(slovima: tisućučetrdesetpet eura i četrdesetčetiri centa)

za garažni prostor iz točke b) i c) – parkirna mjesta u iznosu od 50,00 EUR (slovima: pedeset eura i nula centi) po jednom parkirnom mjestu, a što za ukupan broj zakupljenih parkirnih mjesta iznosi mjesečno:

= 150,00 EUR netto

(slovima: stotinupedeset eura i nula centi)

što iznosi ukupno mjesečno = 1.195,44 EUR netto
(slovima: tisućustodevedesetpet eura i četrdesetčetiri centa)

plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....

(2) U iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te isti, sukladno zakonu, pada na teret ZAKUPNIKA.....

(3) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. i 2. ovog članka ZAKUPNIK je na temelju računa ZAKUPODAVCA dužan izvršiti u roku od 5 (pet) dana od dana izdavanja računa za svaki tekući mjesec na primarni račun – IBAN ZAKUPODAVCA kod Hypo Alpe Adria Bank d.d., broj: HR4425000091101357444. ZAKUPODAVAC će do prvog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec ZAKUPNIKU dostaviti originalni račun, s tim da može jedan primjerak poslati na telefaks ZAKUPNIKA.....

4

(4) Na zakašnjelo plaćanje ZAKUPNIK je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu, i to u roku od 7 (sedam) dana od primitka obračuna ZAKUPODAVCA. ZAKUPNIK neće pasti u zakašnjenje ako ZAKUPODAVAC kasni s ispostavom računa, te je u tom slučaju ZAKUPNIK dužan platiti zakupninu u roku od 5 (pet) dana od primitka računa.....
(5) Ukoliko u slučaju kašnjenja uplate iz stavka 3. ovog članka dođe do promjene tečaja EUR-a u odnosu na tečaj EUR-a na dan dospijeća računa, ZAKUPNIK je dužan snositi i troškove tečajne razlike koju će mu ZAKUPODAVAC zaračunat.....
(6) U slučaju da ZAKUPNIK osporava ispostavljene račune za zakupninu, on neće biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa, osim ako račun bude sadržavao materijalne greške, kao što su greške vezane za prijepis, računske greške i slično.....
(7) Plaćanje će se smatrati izvršenim tek u trenutku priliva sredstava na račun – IBAN ZAKUPODAVCA, a kao datum obveze plaćanja ugovora se datum dospijeća uplate koji će biti naznačen na svakom računu. Ako do zakašnjenja u prilivu sredstava na račun – IBAN ZAKUPODAVCA dođe greškom ili krivnjom poslovne banke ZAKUPODAVCA, smatrat će se da je ZAKUPNIK na vrijeme izvršio svoju obvezu.....
(8) Sva plaćanja prema ZAKUPODAVCU, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, ZAKUPNIK je dužan podmirivati prema redoslijedu dospijeća pojedinih dospjelih obveza, a u slučaju zakašnjelih obveza prvo će podmirivati eventualno obračunate dospjele zatezne kamate, zatim dospjele obveze za podmirenje naknada za troškove zajedničke i individualne potrošnje, eventualno dospjele zakupnine iz proteklih mjeseci, te na kraju obvezu za zakupninu po tekućem mjesecu sukladno stavku 3. ovog članka.....
(9) U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi prema odredbama iz stavka 8. ovog članka, ZAKUPODAVAC je ovlašten da, prema evidenciji iz svojih knjiga, iz izvršenih uplata ZAKUPNIKA podmiruje dospjele obveze prema navedenom redoslijedu dospijeća, bez obzira na namjenu plaćanja koju je ZAKUPNIK naznačio na nalogu za plaćanje, a o čemu će ZAKUPODAVAC pismeno izvijestiti ZAKUPNIKA.....
(10) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u ovom članku Ugovora navedeni način plaćanja prihvaćen i vrijedi i onda ako bi ZAKUPNIK naznačio drugačije.....

***Troškovi zajedničke i individualne potrošnje*.....**

Članak 10.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK pored zakupnine iz članka 9. ovog Ugovora, plaćati i sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

Članak 11.

(1) ZAKUPNIK je dužan prema evidentiranoj potrošnji podmirivati ZAKUPODAVCU slijedeće troškove individualne potrošnje.....

- troškovi opskrbe električnom energijom.....
- troškovi vodoopskrbe i odvodnje.....
- troškovi opskrbe plinom, kada se u predmetnom poslovnom prostoru koristi plin...
- troškovi klimatizacije i opskrbe toplinskom energijom, ukoliko se u predmetnom poslovnom prostoru koristi ta energija.....

4

- te druge direktne troškove vezane uz usluge u zakupljenom poslovnom prostoru, ukoliko se takve usluge koriste.....

(2) Troškove iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati ZAKUPODAVCU na temelju računa koje će mu isti ispostaviti do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo prema roku navedenom na računu.....
(3) Kad god to bude moguće, troškovi iz stavka 1. ovog članka biti će obračunati na osnovi potrošnje evidentirane, odnosno očitane na glavnom i kontrolnim brojilima. Ako iz objektivnih razloga, koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU, to ne bude moguće, navedeni troškovi biti će podijeljeni na sve ZAKUPNIKE koji koriste isti energent, a čija potrošnja se evidentira na zajedničkom brojilu u određenoj etaži zgrade ili samoj zgradi, i to proporcionalno prema učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu etaže ili zgrade u kojoj se odnosni poslovni prostor nalazi.....
(4) Kad god to bude moguće, ZAKUPNIK će sklopiti direktno ugovor s Poduzećem isporučiteljom energije (kao u slučaju telefona), a do tada će troškove potrošnje refundirati ZAKUPODAVCU u skladu s odnosnim odredbama ovog Ugovora.....
(5) ZAKUPNIK ima pravo izvršiti neposrednu provjeru navedenih troškova i njihovog obračuna uvidom u račune davatelja pojedinih usluga, presliku kojeg će ZAKUPODAVAC dostaviti ZAKUPNIKU prilikom ispostave računa.....
(6) U slučaju da ZAKUPNIK osporava ispostavljene račune za predmetne troškove, on neće biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa, osim ako račun bude sadržavao materijalne greške, kao što su one vezane za prijepis, računske greške, pogrešno obračunata površina kao osnovica za obračun i slično.....

Članak 12.

(1) ZAKUPNIK je dužan prema mjerljivoj i nemjerljivoj potrošnji podmirivati i sve troškove zajedničke potrošnje koji proizlaze iz uporabe ili korištenja zajedničkih usluga, zajedničke infrastrukture, opreme ili uređaja, te drugih komunalija zajedničke namjene, kao što su.....

- troškovi odvoza smeća.....
- troškovi komunalne i vodne naknade.....
- troškovi promocije Poslovnog centra kada je u to uključena promocija zakupnika, uz njegovu prethodnu suglasnost;.....
- spomenička renta; te.....
- drugi zajednički troškovi i troškovi koje bi nadležna tijela uvela naknadno.....

(2) Troškovi iz stavka 1. ovog članka obračunavaju se razmjerno učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu svih poslovnih prostora u Poslovnom centru, predviđenih za komercijalizaciju.....
(3) Troškove iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati ZAKUPODAVCU na temelju računa koje će mu isti ispostaviti do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo prema roku navedenom na računu.....
(4) ZAKUPNIK ima pravo izvršiti neposrednu provjeru navedenih troškova i njihovog obračuna uvidom u račune davatelja pojedinih usluga, presliku kojeg će ZAKUPODAVAC dostaviti ZAKUPNIKU prilikom ispostave računa.....
(5) U slučaju da ZAKUPNIK osporava ispostavljene račune za predmetne troškove, on neće biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa, osim ako račun bude sadržavao

materijalne greške, kao što su one vezane za prijepis, računske greške, pogrešno obračunata površina kao osnovica za obračun i slično.....

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se na pitanja načina obračuna i na izvršenja plaćanja troškova individualne potrošnje i troškova zajedničke potrošnje koja nisu uređena u člancima 10., 11. i 12. odgovarajuće primjenjuju odredbe o zakupnini kako su sadržane u članku 9. ovog Ugovora.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da je ZAKUPODAVAC ovlašten zaračunati ZAKUPNIKU manipulativne troškove za uslugu prefakturiranja zbirnih troškova iz članka 11. i zbirnih troškova iz članka 12. ovog Ugovora, i to u iznosu od 1,00 EUR (slovima: jedan euro i nula centi), plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa, po svakom ispostavljenom računu.....

Članak 14.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPODAVAC zadržava pravo da u slučaju značajnijih promjena na tržištu prometa nekretnina i/ili na tržištu novca, roba i usluga, a uvažavajući podatke koji se o tome vode u službenim evidencijama prihvaćenim u Republici Hrvatskoj, uključivo i rast onih troškova poslovanja koji se ne može pripisati ZAKUPODAVCU, odnosno njegovom neracionalnom poslovanju, sa ZAKUPNIKOM ugovori novi iznos zakupnine, te drugačiji način obračuna troškova individualne potrošnje i troškova zajedničke potrošnje.....

(2) Ako u slučaju opisanom u prethodnom stavku ovog članka, ugovorne strane ne postignu pisani dogovor, odnosno ne potpišu odgovarajući Aneks ovom Ugovoru, ugovara se otkazni rok od 90 (devedeset) dana od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora koju će ZAKUPODAVAC dostaviti ZAKUPNIKU u obliku preporučenog pisma s povratnicom ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim.....

Korištenje, održavanje i štete u zakupljenom prostoru.....

Članak 15.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPNIK odgovara za zakupljeni poslovni prostor, opremu, uređaje i sve instalacije ugrađene u njegovoj unutrašnjosti, te se ZAKUPNIK obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati zakupljeni poslovni prostor u besprijekornom, funkcionalnom i sigurnosnom stanju, kako bi se taj prostor nesmetano mogao upotrebljavati za djelatnost predviđenu ovim Ugovorom, pridržavajući se pri tom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi. S tim u vezi, ZAKUPODAVAC ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje zakupljenog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja.....

(2) ZAKUPNIK ne odgovara za redovno trošenje zakupljenog poslovnog prostora i ugrađene infrastrukturne opreme i uređaja.....

(3) Troškove onih popravaka koji spadaju u investicijsko održavanje glavnih instalacija i uređaja u zakupljenom poslovnom prostoru (a koji nisu troškovi iz stavka 8. ovoga članka kao ni troškovi tekućeg održavanja iz stavka 9. ovoga članka), troškove investicijskog održavanja na objektu u kojem je zakupljeni poslovni prostor i u «Centru 2000», koji su nužni za njegovo održavanje u stanju potrebnom za obavljanje poslovne djelatnosti ZAKUPNIKA, snosit će ZAKUPODAVAC.....

4

ZAKUPNIK je bez ikakva odgađanja dužan pisanim putem izvijestiti KUPODAVCA o svakom nedostatku koji se na zakupljenom prostoru pojavi u tijeku pa, kao i o nepredviđenoj opasnosti koja prijeti zakupljenom prostoru (požar, plozija, izlijevanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplava, bujica i ka voda, lom stakla, a posebno odgovornost iz djelatnosti i slično).....

ZAKUPNIK je dužan bez odgode obavijestiti pisanim putem ZAKUPODAVCA o ci izvršenja onih popravaka koji, u skladu s odredbama ovog članka, padaju na teret KUPODAVCA, te mu dati primjereni rok za njihovo izvršenje. Primjerenim rokom ka se rok u kojem se određeni radovi mogu izvesti uzimajući u obzir pripreme, sto, prilike i druge objektivne okolnosti pod kojima se radovi moraju izvesti.....

(6) ZAKUPODAVAC se obvezuje prethodno obavijestiti ZAKUPNIKA o onim adovima koje je dužan obaviti u zakupljenom prostoru, a koji bi eventualno ometali redovitu uporabu prostora.....

(7) ZAKUPNIK se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA za sve radove koje ima namjeru izvršiti u zakupljenom prostoru (kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, izgled prostora i sl.), te će u suprotnom odgovarati za učinjeno i nadoknadit će štetu ZAKUPODAVCU.....

(8) ZAKUPNIK se u vezi sa zakupljenim poslovnim prostorom obvezuje nadoknaditi ZAKUPODAVCU svaku štetu nastalu svojim namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom, krivnjom svojih zaposlenika ili klijenata, kao i sve troškove eventualnog oštećenja na objektu u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor, bez obzira da li je štetu učinio on sam, treća osoba ili osoba koja za njegov račun obavlja usluge. Osobito se obvezuje podmiriti svu štetu nastalu kao posljedica eventualnih građevinskih ili drugih radova koje bi ZAKUPNIK vršio u ili na zakupljenom poslovnom prostoru ili štetu uzrokovanu unošenjem i korištenjem ZAKUPNIKOVE opreme, te štetu nastalu jednostranim raskidom ili otkazom ovog Ugovora. U svim ovim i sličnim slučajevima ZAKUPNIK snosi odgovornost za štetu, uključivo i odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva.....

(9) ZAKUPNIK se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora iz ovog Ugovora. Pod troškovima tekućeg održavanja koje ZAKUPNIK snosi sam smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, zamjena filtara u ventilokonvektorima, čišćenje zakupljenog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je prouzročio svojom krivnjom. Troškovima tekućeg održavanja smatraju se i troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora (za takve manje preinake ZAKUPNIK se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA, u suprotnom će odgovarati za učinjeno i nadoknadit će štetu ZAKUPODAVCU).....

(10) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, bez obzira na prethodnu pisanu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja iz stavka 7., 8. i 9. ovog članka ili druge slične zahvate u zakupljenom poslovnom prostoru ZAKUPNIK će izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, a one će po isteku ili eventualnom raskidu, odnosno otkazu Ugovora, bez prava ZAKUPNIKA na nadoknadu tako izvršenih ulaganja, postati vlasništvo ZAKUPODAVCA.....

(11) ZAKUPNIK nema pravo na nikakva potraživanja prema ZAKUPODAVCU u slučaju lošeg funkcioniranja instalacija električne energije, plina, grijanja, telefona, vode i

[illegible]je ukoliko se utvrdi da je do navedenog lošeg funkcioniranja došlo uslijed nemara **[illegible]UPNIKA,** više sile, odlukom nadležnih tijela vlasti ili bilo kakvog problema unutar **[illegible]utivne** mreže tvrtke isporučitelja tih usluga, a za koje nije odgovoran **[illegible]UPODAVAC**.....

[illegible]mni natpisi.....

Članak 16.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK ima pravo, na temelju prethodnog **[illegible]nog odobrenja** ZAKUPODAVCA i to na za to posebno predviđenim mjestima isticati **[illegible]pis s** tvrtkom društva, reklame ili dekoracije.....

[illegible]koliko ZAKUPNIK želi isticati natpis s tvrtkom društva, reklame ili dekoracije na **[illegible]jestima** koja nisu za to posebno predviđena (npr. na krovu neke od zgrada «Centra **2000»)** to će biti predmetom posebnog Ugovora.....

(2) ZAKUPODAVAC će o zahtjevu ZAKUPNIKA u vezi s stavkom 1. i 2. ovog članka **[illegible]polaziti** od toga da li navedeni natpisi, reklame ili dekoracije odgovaraju općim estetskim **kriterijima** «Centra 2000» i važećim komunalnim propisima.....

Osiguranje objekata i imovine zakupnika.....

Članak 17.

(1) ZAKUPODAVAC se, za čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora, o svom trošku obvezuje kod prvoklasnog osiguravajućeg društva osigurati zgrade «Centra 2000» od uobičajenih rizika kao što su npr: požar, oluja, tuča, udar groma, eksplozija, izlijevanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplava, visoka voda, lom stakla, odgovornost iz djelatnosti. Valjane police osiguranja koje pokrivaju spektar rizika, ZAKUPODAVAC će staviti na uvid ZAKUPNIKU kad god to on od njega zatraži.....

(2) ZAKUPNIK je obvezan, u smislu odredbe članka 20. stavka 13. (prva rečenica) odmah po sklapanju ovog Ugovora, o svom trošku kod prvoklasnog osiguravajućeg društva po svom izboru, osigurati stvari, opremu, uređaje, zalihe robe i drugu imovinu koju je unio u zakupljeni poslovni prostor, kao i eventualne radove opisane u članku 15. stavku 7. ovog Ugovora. Također, ZAKUPNIK je obvezan sklopiti policu osiguranja od javne odgovornosti prema trećim osobama kako bi se osigurao od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom ZAKUPNIKA, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba, koje za njegov račun obavljaju usluge, mogla nastati za ZAKUPODAVCA i druge zakupnike u «Centru 2000». Presliku valjanih polica osiguranja koje pokrivaju široki spektar rizika za čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora, ZAKUPNIK se obvezuje dostaviti ZAKUPODAVCU, a po potrebi i drugim zainteresiranim zakupnicima. U vezi s tim ZAKUPNIK je dužan uredno osiguravati i plaćati premije osiguranja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.....

(3) U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno odredbi stavka 2. ovog članka, a u prostoru kojeg je zakupio njegovim namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge nastane poplava, požar i/ili druge opasnosti iz osiguranja pa se šteta prouzroči i na prostorima i imovini trećih osoba u «Centru 2000», ZAKUPNIK se u svojstvu štetnika obvezuje nadoknaditi svu nastalu štetu.....

(4) Ako se poplava, požar i/ili druge eventualne opasnosti iz osiguranja koje nastanu namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom drugih ZAKUPNIKA te se

4

širе i prouzroče štetu na stvarima, opremi, uređajima, zalihama i drugoj imovini AKUPNIKA, a on postupi protivno odredbi stavka 2. ovog članka, ZAKUPNIK se liče bilo kakvih potraživanja prema ZAKUPODAVCU, kako u ovom, tako i u svakom ugom slučaju kada za štetu nije izvorno odgovoran ZAKUPODAVAC.....

5) Postupanje ZAKUPODAVCA koje bi bilo suprotno odredbi stavka 1. ovoga članka o i postupanje ZAKUPNIKA koje bi bilo suprotno odredbi stavka 2. ovog članka, protna strana smatrati će grubim kršenjem odredaba ovog Ugovora.....

Podzakup.....

Članak 18.

(1) ZAKUPNIK nema pravo zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne isane suglasnosti ZAKUPODAVCA.....

(2) ZAKUPNIK nema pravo na temelju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji ili drugih poslovnih ugovora bez obzira na naslov, uvesti treću pravnu ili fizičku osobu u posjed zakupljenog poslovnog prostora. Ovom zabranom nisu obuhvaćene eventualne statusne promjene trgovačkog društva ZAKUPNIKA, koje ZAKUPNIK može bez suglasnosti ZAKUPODAVCA, za vrijeme trajanja ovoga ugovora upisati u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu. O takvoj statusnoj promjeni ZAKUPNIK je dužan pismeno izvijestiti ZAKUPODAVCA.....

Prijenos prava i obveza iz ovog Ugovora.....

Članak 19.

(1) U slučaju promjene osobe ili pravnog statusa ZAKUPODAVCA, prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na novu osobu ZAKUPODAVCA odnosno na pravnog slijednika ZAKUPODAVCA, a u suprotnom oštećena strana ima pravo na nadoknadu štete sukladno Zakonu o obveznim odnosima.....

Otkaz odnosno raskid Ugovora i smanjenje visine zakupnine.....

Članak 20.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPODAVAC bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako: .....

a) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni ili ne izvršava druge obveze navedene u člancima 4. i 7. ovog Ugovora, ili ne izvršava obveze koje su s tim u vezi utvrđene posebnim zakonima.....

b) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA ne plati u cijelosti 2 (dvije) dospjele zakupnine ili ne izvršava u cijelosti druge s time povezane obveze opisane u članku 8. stavku 1. i članku 9. ovog Ugovora.....

c) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA ne plati u cijelosti 1 (jednu) dospjelu naknadu za troškove individualne potrošnje ili troškove zajedničke potrošnje ili u cijelosti ne izvršava druge s time povezane obveze opisane u člancima 10., 11., 12. i 13. ovog Ugovora .....

d) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili na koji drugi način ne izvršava obveze ili postupa protivno

4

odredbama članka 15. ili protivno drugim bitnim odredbama iz ovog Ugovora (uključivo i slučajeve odnosno razloge kao što su: odbijanje preuzimanja prostora suprotno odredbama ovog Ugovora; ukoliko sredstva osiguranja plaćanja iz članka 6. stavak 3. točka 1. i 2. ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a ZAKUPNIK ih u roku od 7 (sedam) dana od dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjenja propusti ili odbije zamijeniti novim i u svemu važećim; ukoliko se protiv ZAKUPNIKA bude vodio stečajni postupak, postupak likvidacije i sl.; ako grubo krši bilo koju odredbu ovog Ugovora) kao i iz drugih razloga određenih pravnim propisima.....

e) ZAKUPNIK protivno odredbi članka 18. ovog Ugovora zakupljeni poslovni prostor dade u podzakup .....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka ZAKUPODAVAC prije otkaza dostaviti poštom ZAKUPNIKU pisanu opomenu u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će ZAKUPNIKA opomenuti da u roku od najviše 8 (osam) dana od dana primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu.....

(3) U slučaju da ZAKUPNIK ni u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka ne izvrši u cijelosti svoju ugovornu obvezu, a što je u stavku 1. ovoga članka navedena kao razlog otkaza, ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor biti otkazan i postati ovršan s danom koji će kao dan otkaza ovog Ugovora biti naznačen u pisanom otkazu koji će ZAKUPNIKU biti dostavljen putem javnog bilježnika koji će u vezi s tim poduzeti i sve druge radnje propisane posebnim zakonom .....

Dostavu pisanog otkaza po javnom bilježniku Ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz za ZAKUPNIKA na poštu, preporučeno, i to bez obzira da li je pošta bila u mogućnosti uručiti ZAKUPNIKU taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena, ili drugih načina izbjegavanja primanja pisanog otkaza). Ova odredba o izvršenju dostave, odnosno izbjegavanja prijema pismena, primjenjuje se i na pisanu opomenu koju bi ZAKUPODAVAC dostavio putem pošte ZAKUPNIKU.....

(4) Otkazni rok u slučajevima otkaza iz stavka 1., a u vezi sa stavkom 3. ovog članka, ugovara se na 22 (dvadeset dva) dana računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a počinje teći s danom dostave pisanog otkaza iz stavka 3. ovoga članka, uz sva prava i obveze svake od Ugovornih strana u vrijeme otkaznog roka, kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

(5) Ukoliko ZAKUPNIK po proteku zadnjeg dana otkaznog roka iz stavka 4. ovoga članka ne oslobodi prostor od osoba i stvari koje je unio, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPODAVAC može pristupiti prisilnoj ovrsi sukladno članku 22. ovog Ugovora, a ovlašten je zatvoriti prostor sprječavajući obavljanje djelatnosti ZAKUPNIKA u zakupljenom prostoru, a isto se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda ZAKUPNIKA. Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPODAVAC takvoj prisilnoj ovrsi može pristupiti i u slučaju opisanom u članku 14. stavak 2. ovog Ugovora.....

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko bi do otkaza, odnosno raskida Ugovora o zakupu došlo na bilo koji način predviđen u stavku 1. ovog članka, ZAKUPODAVAC je ovlašten obračunati sve dospjele neplaćene zakupnine i druge obveze i troškove prema

Ugovoru, a ZAKUPNIK je dužan na ime obeštećenja platiti ZAKUPODAVCU i koji odgovara iznosu od 3 (tri) ugovorena mjesečna obroka zakupnine iz članka 9. Ugovora, te mu neće biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 6. ovog ora sve do potpunog podmirenja svih dugovanja po ovome Ugovoru.....

Obeštećenje iz stavka 6. ovog članka ne isključuje odgovornost ZAKUPNIKA za koju bi on svojom krivnjom prouzročio u i na zakupljenom poslovnom prostoru u evima opisanim u članku 15. ovog Ugovora.....

ZAKUPNIK ima pravo otkazati Ugovor u sljedećim slučajevima, ukoliko je odno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze, pismeno upozorio UPODAVCA i dao mu primjereni rok za otklanjanje propusta odnosno stataka.....

a) ako bi Prostor imao ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom onemogućavali korištenje Prostora na način predviđen ovim Ugovorom, a koje ZAKUPODAVAC nije otklonio u primjerenom roku .....

b) ukoliko tijekom najmanje 3 (tri) mjeseca iz razloga nastalog krivnjom ZAKUPODAVCA barem 30% (trideset posto) površine zakupljenog poslovnog prostora ne bi bilo pogodno ni za zakup, ni za obavljanje djelatnosti, te.....

c) ukoliko ZAKUPODAVAC na koji drugi način u bitnome sprječava ili otežava rad ZAKUPNIKA u zakupljenom poslovnom prostoru.....

(9) U slučajevima otkaza iz stavka 8. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 90 (devedeset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će ZAKUPNIK dostaviti ZAKUPODAVCU u obliku preporučenog pisma s povratnicom, ili koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim.....

(10) Ako ZAKUPNIK jednostrano raskine ili otkaže ovaj Ugovor iz razloga koji nisu opisani u stavku 8. ovoga članka, nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU, dužan je na ime obeštećenja platiti ZAKUPODAVCU iznos koji odgovara sumi 3 (tri) ugovorena mjesečna obroka zakupnine iz članka 9. ovog Ugovora, te mu neće biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 6. ovog Ugovora sve do potpunog podmirenja svih dugovanja po ovom Ugovoru.....

(11) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPNIK nije ovlašten vršiti jednostrana smanjivanja visine zakupnine i/ili naknade za troškove individualne potrošnje i troškove zajedničke potrošnje iz ovog Ugovora .....

(12) Smanjenje visine zakupnine ugovara se kao oblik nadoknade štete ZAKUPNIKU, a moguće je samo u slučaju utvrđivanja ozbiljnih nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, kako je to navedeno u stavku 8. ovoga članka, i to razmjerno neupotrebljivosti zakupljenog poslovnog prostora, čime bi, dijelom ili u cjelini, bila onemogućena redovita uporaba prostora za ugovorenu djelatnost ZAKUPNIKA, a uz obvezatan prethodno potpisani dogovor s ZAKUPODAVCEM. Ono nije prihvatljivo u slučaju da se ti nedostaci ne budu mogli pripisati izravno ZAKUPODAVCU .....

(13) ZAKUPODAVAC nije odgovoran za štete nastale na dobrima u ZAKUPNIKOVU vlasništvu uslijed prirodnih nepogoda kao što su potres, poplava i slično, te u slučaju požara, vandalističkih djela, krađe ili drugih sličnih događaja, i to bez obzira na njihovu vrstu, uzrok, trajanje i opseg.....

...tak čine slučajevi u kojima bi ZAKUPODAVAC štetu prouzročio namjerno ili ...jom. U potonjem slučaju, ako dođe do oštećenja zakupljenog poslovnog prostora, ...UPODAVAC će izvršiti neophodne popravke u cilju otklanjanja štete, a visina ...ine će se dogovorno smanjiti za vrijeme u kojem ZAKUPNIK nije mogao ...no obavljati svoju djelatnost u zakupljenom prostoru. ZAKUPODAVAC je ...an otkloniti takvu štetu u zakupljenom poslovnom prostoru u primjerenom roku ...orenom sa ZAKUPNIKOM, kako je navedeno u članku 15. stavku 5. ovoga ...ora.....

...laja zakupljenog poslovnog prostora po isteku ili otkazu Ugovora.....

Članak 21.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK posljednjeg dana isteka zakupa ...an predati zakupljeni poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari ...je je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ...ćevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida ili otkaza ovog Ugovora i ...s danom isteka otkaznog roka iz članka 20. stavka 4. ovog Ugovora. Nakon isteka tog ...ka ZAKUPNIK nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ...lašćuje ZAKUPODAVCA da o trošku ZAKUPNIKA, bez daljnjih pitanja ili ...obrenja, odmah, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđu u posjed predmetnog prostora. Ukoliko bi ZAKUPNIK imao dug po osnovi ovog Ugovora - korištenja poslovnog prostora, ZAKUPODAVAC može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu ZAKUPNIKA, koja se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. ZAKUPODAVAC ne odgovara za štetu na robi, namještaju i drugoj pokretnoj imovini ZAKUPNIKA koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem.....

(2) Ako ZAKUPNIK ne isplati ZAKUPODAVCU dužan iznos iz stavka 1. ovoga članka ni nakon 30 (trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka iz članka 20. stavak 4. ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine ZAKUPNIKA, popisom, pljenidbom i prodajom, a sve sukladno zakonskim odredbama o prisilnoj ovrsi.....

(3) ZAKUPNIK je dužan prije predaje predmetni poslovni prostor urediti i dovesti ga u stanje u kakvom ga je primio, osim promjena do kojih je došlo redovitom uporabom prostora. ZAKUPODAVAC je ovlašten o trošku ZAKUPNIKA, prema potrebi dati nalog ovlaštenom sudskom vještaku radi procjene urednog, neoštećenog i prikladnog za funkcioniranje predmeta zakupa prema ovom Ugovoru .....

(4) Ukoliko je ZAKUPNIK izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na predmetnom poslovnom prostoru, ista postaju vlasništvo ZAKUPODAVCA, a ZAKUPNIK nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom.....

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane. U slučaju da ZAKUPODAVAC mora primijeniti prisilnu ovrhu za ulazak u posjed predviđenu člankom 22. ovog Ugovora, ista se neće smatrati smetnjom posjeda, te se može obaviti bez zapisnika i bez prisutnosti ZAKUPNIKA, a ZAKUPODAVAC nije dužan odgovarati za imovinu ZAKUPNIKA zatečenu u tom prostoru.....

(6) Troškove i rizik povratka odnosno predaje zakupljenog poslovnog prostora ZAKUPODAVCU po isteku, otkazu ili raskidu ovog ugovora snosi isključivo

NIK, a isto tako ZAKUPNIK snosi odgovornost za poštivanje rokova navedene ostora ZAKUPODAVCU.....

je odnosno ovršnost Ugovora .....

Članak 22.

orne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK obvezan solemnizirati ovaj , a u protivnom Ugovor će biti raskinut zbog neispunjavanja obveza iz Ugovora e ZAKUPNIKA.....

orne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji nog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. o javnom bilježništvu .....

AKUPNIK je stoga suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora, te UPNIK izrijekom dopušta ZAKUPODAVCU da bez ikakvih daljnjih pitanja ili cija neposredno, na temelju ovog Ugovora može .....

- provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u slučaju da ZAKUPNIK ili treća osoba po isteku ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog .....
- provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari ako ZAKUPNIK ili treća osoba u bilo kojem slučaju otkaza ili raskida predviđenog u člancima 6., 20. i 21. ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog.....
- izvršiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ZAKUPNIKA, u slučaju da ZAKUPNIK ne izvršava plaćanja zakupnine i svih ostalih troškova i naknada prema ovom Ugovoru unatoč primitku opomene ZAKUPODAVCA .....
- izvršiti prisilnu ovrhu na imovini ZAKUPNIKA i u svim ostalim slučajevima koji su predviđeni ovim Ugovorom ili posebnim zakonom.....

(4) U svim slučajevima opisanim u stavku 3. ovog članka ZAKUPNIK odgovara ZAKUPODAVCU cjelokupnom svojom imovinom.....

(5) Troškove solemnizacije Ugovora kod javnog bilježnika snosi ZAKUPNIK.....

Završne odredbe .....

Članak 23.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako su sastavljeni u pisanom obliku kojeg su potpisali zakonski zastupnici obiju ugovornih strana, s tim da je ZAKUPNIK te anekse obvezan solemnizirati kod javnog bilježnika.....

Članak 24.

(1) Ukoliko pojedine odredbe ovog Ugovora budu ili postanu ništavne, one ne povlače za sobom ništavnost cijelog ovog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu .....

Članak 25.

(1) ZAKUPNIK je suglasan da ZAKUPODAVAC može opunomoćiti treće osobe, a radi zaštite svojih prava iz ovog Ugovora, te se obvezuje nadoknaditi sve troškove vezane uz to. Sve troškove koji nastanu u svrhu ostvarivanja tražbine ZAKUPODAVCA (sudski,

...ski, odvjetnički, javnobilježnički troškovi, troškovi vještačenja i povrata prostora ...i ZAKUPODAVCU) snosi ZAKUPNIK.....

Članak 26.

...KUPODAVAC može za trajanja zakupa ZAKUPNIKA preseliti u drugi poslovni ...istih bitnih svojstava (npr. u slučaju bitnijih preinaka u zgradi u kojoj se nalazi ...ani poslovni prostor, promjene konstrukcije, rasporeda, površine i namjene ...nog poslovnog prostora ili iz drugih razloga). ZAKUPNIK će zakupninu plaćati ...stvarnoj površini tog drugog korištenog prostora, odnosno troškove će plaćati po ...j potrošnji.....

Članak 27.

...vaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) ...erak zadržava ZAKUPNIK, 2 (dva) ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak se ...lja javnom bilježniku .....

Članak 28.

...a sva prava i obveze ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA koja nisu uređena ovim ...orom primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnog prostora, odnosno supsidijarno ...be Zakona o obveznim odnosima, te drugi odgovarajući propisi Republike ...tske.....

Članak 29.

...) Ovaj Ugovor sklopljen je u skladu sa zakonima navedenim u članku 28. ovog ...govora i ostalim propisima Republike Hrvatske .....

...) Ukoliko nakon zaključenja Ugovora dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih ...omjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu ...redbi iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će pisanim aneksima sporazumno izmijeniti ...vaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa .....

Članak 30.

...ranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja ...ora na takav način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 31.

(1) Ugovornim stranama je Ugovor pročitan i protumačen, izjavljuju da su ga razumjele, ...te ga u znak prihvaćanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

Članak 32.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPODAVAC zadržava pravo da prije stupanja ZAKUPNIKA u posjed zakupljenog poslovnog prostora, radi provjere poslovne ...sobnosti ZAKUPNIKA od njega zatraži na uvid.....

- Izvadak iz sudskog registra .....
- BON 1 i BON 2 izdan od nadležne financijske ustanove, ne stariji od 30 (trideset) dana..
- Obavijest Državnog zavoda za statistiku u kojoj je sadržan matični broj i oznaka ...elatnosti ZAKUPNIKA .....
- ...po potrebi i druge dokaze o poslovnoj sposobnosti ZAKUPNIKA.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK zadržava pravo da prije sklapanja ovog ...govora radi provjere poslovne sposobnosti ZAKUPODAVCA od njega zatraži na uvid ...okumentaciju identičnu onoj iz prethodnog stavka, kao i dokaz o vlasništvu nad ...Centrom 2000».....

Članak 33.

[redacted] dio Ugovora o zakupu je Grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora [redacted])

[redacted] **dana** 04.04.2016.g. (četvrtog travnja dvijetisućešesnaeste godine)

[redacted] DAVAC:
[redacted] **AN d.o.o.**

[redacted] **Praljak**, direktor

[redacted] **VIJAN** d.o.o.
[redacted] i promet filmova
[redacted] Radnička cesta 39

ZAKUPNIK:
ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.

koje zastupa:

Velimir Ostoić, direktor

ADRIATIC d.o.o.
SECURITY SOLUTIONS
10 000 Zagreb

BLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: **OV-4984/2016**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

AVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da

ATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o. (OIB: 10055468716), MBS: 080899071, **REB,** RADNIČKA CESTA 39, koje zastupa direktor VELIMIR OSTOIĆ (OIB: 8485493), rođen 26.11.1950. (dvadesetišestog studenog tisućudevetstopedesete) **ne,** ZAGREB, GRAD ZAGREB, ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 18, čiju sam **žnost** utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530059 izdanu od PU **grebačka,** a ovlaštenje za zastupanje uvirdom u web stranice sudskog registra **govačkih** sudova RH na današnji dan, kao zakupnik

dnijela prednju privatnu ispravu - Ugovor o zakupu poslovnog prostora u kompleksu **CENTAR** 2000", Zagreb, Radnička 37-39 Objekt "A" i "C", na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara **propisima** o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju **javnobilježničkog** akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena **privatna** isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to **odgovara** njihovoj pravoj volji.

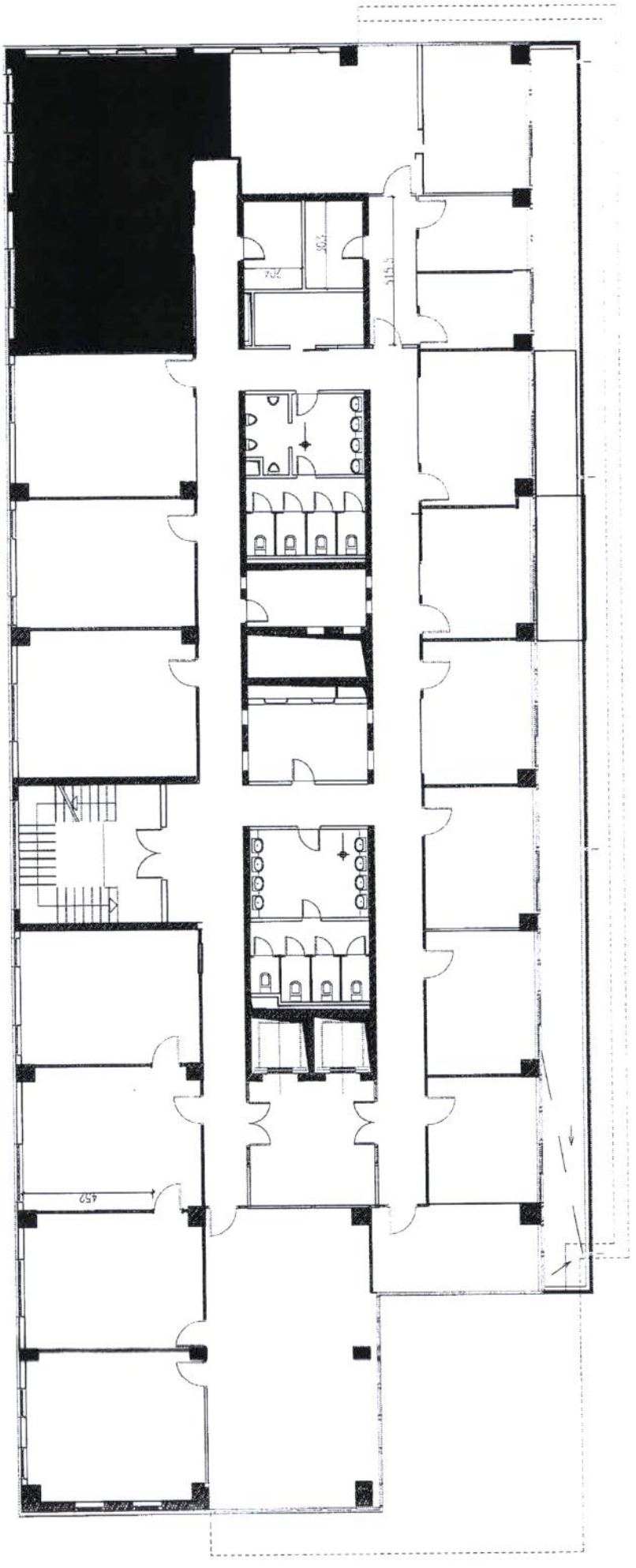
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 70,00 kn naplaćena je i poništena **na** primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 750,00 kn + 25% PDV.

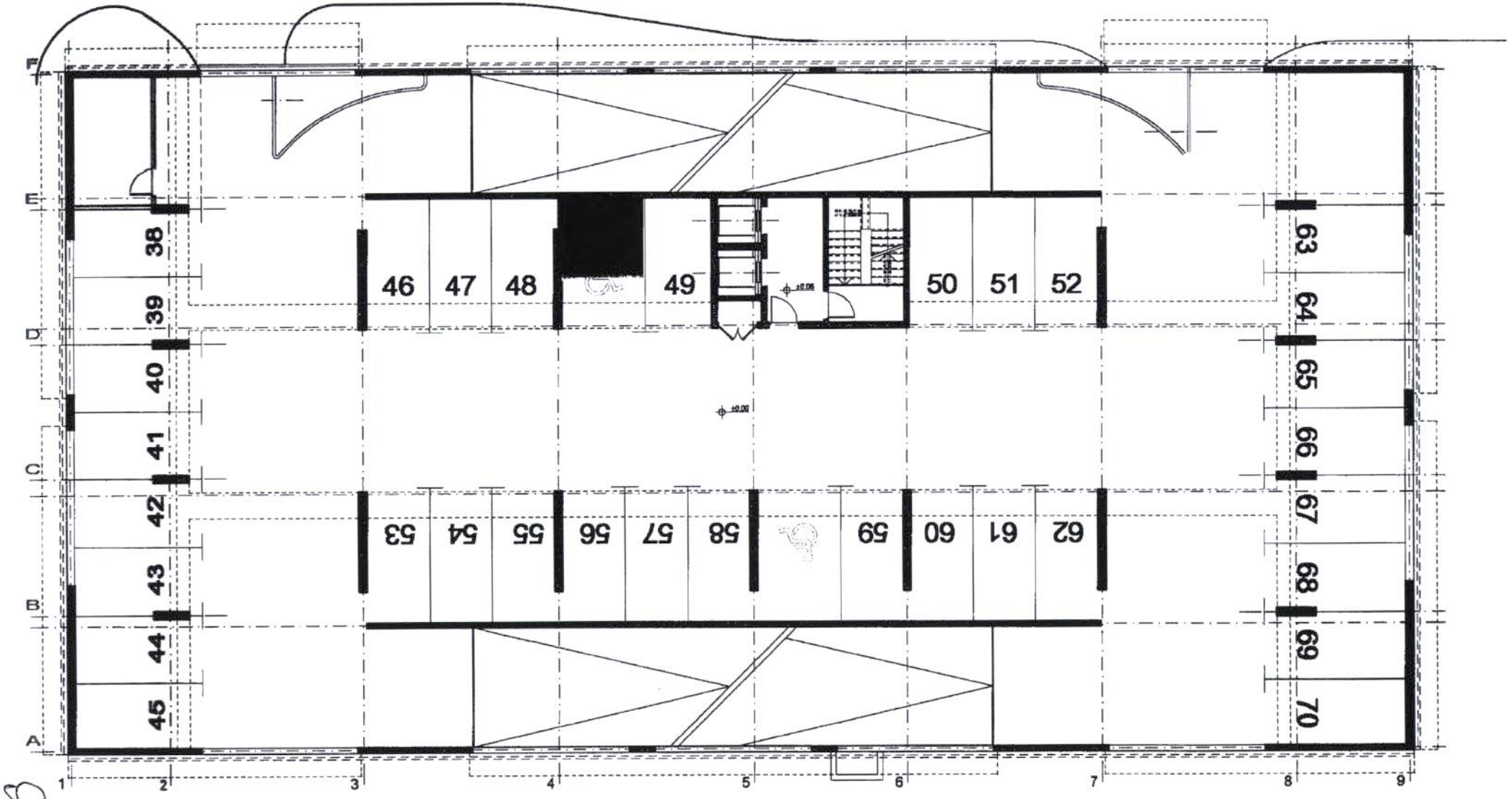
U Zagrebu, 01.04.2016. (prvog travnja dvijetisućešesnaeste)

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - ZORKA ČAVAJDA - JAVNI BILJEŽNIK


452



TLOCRT PRIZEMLJA M 1:150

330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
5
6
7
8
9

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080899071

OIB:
10055468716

TVRTKA:
1 ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS, društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost privatne zaštite i usluge

1 ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 VELIMIR OSTOIĆ, OIB: 76618485493
Zagreb, ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 18
1 - direktor
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

2 Nikola Ostoić, OIB: 41125794090
Varaždin, Vladimira Nazora 5
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 16.05.2014. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-14/3145-4	04.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-14/12488-2	21.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-15/13980-1	21.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	25.03.2015	elektronički upis
eu	/	21.03.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

OKTAVIJAN d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 17681011860, MBS: 080198119, koje zastupa direktor Nikola Babić Praljak, (dalje u tekstu: ZAKUPODAVAC).....

i.....

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, MBS: 080899071, OIB: 10055468716 koje zastupa direktor Velimir Ostoić (dalje u tekstu: ZAKUPNIK).....

sklapaju današnjeg dana sljedeći.....

A N E K S
UGOVORU O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA U KOMPLEKSU
CENTAR 2000, OBJEKT «A» i «C», ZAGREB, RADNIČKA 37-39

br: 1.11.20
(jedan točka jedanaest točka dvadeset)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 1.15.16 (jedan točka petnaest točka šesnaest) dana 04.04.2016. godine (četvrtog travnja dvijetisućešesnaeste godine) te da su dana 19.04.2018. godine (devetnaestog travnja dvijetisućeosamnaeste godine) sklopile Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj: 1.16.18. (jedan točka šesnaest točka osamnaest). Predmetni poslovni prostor se nalazi na zemljišnom kompleksu i građevinama u vlasništvu ZAKUPODAVCA u Zagrebu, Radnička 37-39 upisanom u z.k.ul. 10660, k.o. Trnje, katastarska čestica 69/5, na sveukupnoj površini zemljišta od 12 220 m^2 na kojemu ZAKUPODAVAC gradi, uređuje i uspostavlja «Centar 2000».

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Aneksa Ugovoru o zakupu poslovnog prostora opisanom u članku 1. ovoga Aneksa promjena dana isteka Ugovora o zakupu, odnosno produljenje zakupa te ugovorne strane Ugovoru o zakupu dodaju iza članka 22. novi članak 22a. kojim reguliraju obradu i zaštitu osobnih podataka.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju dan isteka Ugovora o zakupu, odnosno produljuju zakup;

stoga ugovorne strane potpisom ovog Aneksa suglasno mijenjaju članak 5. stavak 2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora,

tako da

članak 5. stavak 2. nakon izmjene glasi:

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, tako da zakup poslovnog prostora i plaćanje zakupnine i drugih ugovornih troškova počinje teći od 15.04.2016. godine (petnaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine) dok zakup prestaje i ovaj Ugovor ističe dana 31.03.2022. godine (tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetdruge godine).

Članak 4.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa dodaju iza članka 22. novi članak 22a. Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji glasi kako slijedi:

***Obrada i zaštita osobnih podataka*.....**

Članak 22a.

(1) ZAKUPNIK ovime potvrđuje da je upoznat s činjenicom da će ZAKUPODAVAC u svrhu izvršenja ovog Ugovora obrađivati osobne podatke osoba ovlaštenih za zastupanje ZAKUPNIKA te, ukoliko je primjenjivo, njihovih opunomoćenika, kao i pojedinih djelatnika ZAKUPNIKA, a koji su od strane ZAKUPNIKA ovlašteni za komunikaciju sa ZAKUPODAVCEM vezanom za izvršenje ovog Ugovora, te drugih djelatnika ZAKUPNIKA koji pristupaju objektima unutar Poslovnog centra „Centar 2000", a sve u skladu s, od strane ZAKUPODAVCA usvojenim, sveobuhvatnim Pravilima o zaštiti privatnosti Oktavijan d.o.o. (u daljnjem tekstu: Pravila o zaštiti privatnosti), a koja su objavljena na web stranici www.centar2000.hr (u daljnjem tekstu: Web stranica).....

(2) ZAKUPNIK ovime potvrđuje da je upoznat s tekstom Pravila o zaštiti privatnosti objavljenim na Web stranici te isti sklapanjem ovog Ugovora prihvaća.....

(3) ZAKUPNIK ovime potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da Pravila o zaštiti privatnosti mogu s vremena na vrijeme biti izmijenjena, posebice u slučajevima kada ZAKUPODAVAC uvede nove sustave ili procese koji uključuju osobne podatke, a u kom slučaju će ZAKUPODAVAC takve izmjene i dopune Pravila o zaštiti privatnosti objaviti na Web stranici te o objavljenim izmjenama i dopunama obavijestiti ZAKUPNIKA na uobičajen način.....

(4) ZAKUPNIK se obvezuje upoznati osobe iz stavka (1) ovog članka o činjenici da ZAKUPODAVAC obrađuje njihove osobne podatke u svrhu izvršenja ovog Ugovora, kao i upoznati ih sa činjenicom da se njihovi osobni podaci obrađuju u skladu s Pravilima o zaštiti privatnosti koja su objavljena i dostupna na Web stranici.....

(5) ZAKUPODAVAC ovime potvrđuje da su se njegovi djelatnici, koji imaju pristup i uvid osobnim podacima osoba iz stavka (1) ovog članka, na odgovarajući način obvezali na čuvanje povjerljivosti navedenih osobnih podataka.....

(6) ZAKUPNIK se ovime obvezuje da će čuvati povjerljivost svih osobnih podataka osoba ovlaštenih za zastupanje ZAKUPODAVCA, kao i drugih djelatnika ZAKUPODAVCA, a koji podaci su mu dostupni za svrhe izvršenja ovog Ugovora.....

(7) ZAKUPNIK se obvezuje osigurati da su njegovi djelatnici koji obrađuju osobne podatke iz stavka (6) ovog članka u njegovo ime također obvezani na poštivanje povjerljivosti podataka glede bilo kakvih osobnih podataka koje obrađuju, a u svrhu izvršenja ovog ugovora. ZAKUPNIK je dužan osigurati da se obveza tih djelatnika na poštivanje povjerljivosti podataka nastavi i nakon što ovaj Ugovor prestane vrijediti.....

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu ostaju na snazi neizmijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan primjerak, stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, ugovornim stranama je pročitan i protumačen, izjavljuju da su ga razumjele, u znak prihvaćanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana ga potpisuju s tim da je ZAKUPNIK nije obvezan ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, dana 24.03.2020.g. (dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućedvadesete godine)....

ZAKUPODAVAC:
OKTAVIJAN d.o.o.

koje zastupa:

Nikola Babić Praljak, direktor

ZAKUPNIK:
ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.

koje zastupa:

Velimir Ostoić, direktor

OKTAVIJAN d.o.o.
Radnička cesta 39
ZAGREB
OIB : 17681011860

Datum ispisa:18.05.2023

OIB : 10055468716

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 31.03.2023

PP : 0869

Lista za konto: 1200 Kupci u zemlji

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1200	98-200-4804923	10.01.23	16.01.23	010000098-23	125,00	0,00	125,00 D
	97-200-4804923	10.01.23	16.01.23	010000097-23	1.306,80	0,00	1.306,80 D
	142-200-4805023	31.01.23	24.02.23	020000142-23	173,84	0,00	173,84 D
	70-200-4805023	31.01.23	23.02.23	020000070-23	193,94	0,00	193,94 D
	307-200-4804923	01.02.23	06.02.23	010000307-23	125,00	0,00	125,00 D
	306-200-4804923	01.02.23	06.02.23	010000306-23	1.306,80	0,00	1.306,80 D
	297-200-4805023	28.02.23	24.03.23	020000297-23	144,93	0,00	144,93 D
	190-200-4805023	28.02.23	17.03.23	020000190-23	82,88	0,00	82,88 D
	249-200-4805023	28.02.23	24.03.23	020000249-23	188,28	0,00	188,28 D
	561-200-4804923	02.03.23	07.03.23	010000561-23	125,00	0,00	125,00 D
	560-200-4804923	02.03.23	07.03.23	010000560-23	1.306,80	0,00	1.306,80 D
	480-200-4805023	31.03.23	26.04.23	020000480-23	134,01	0,00	134,01 D
	437-200-4805023	31.03.23	25.04.23	020000437-23	200,93	0,00	200,93 D
	Ukupno				**5.414,21**	**0,00**	**5.414,21 D**

Potvrđujemo:

Ne prihvaćamo saldo u cjelosti već djelomično iz sljedećih razloga:

Pošilajtelj izvješća:
Oktavijan d.o.o.

Fina

ONOP-SN

Sektor poslovne mreže
RC ZAGREB

Datum: 26.06.2023.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS d.o.o., OIB: 10055468716

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)[4]	**Ukupno obračunata kamata[5]**	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 3
Datum i vrijeme primitka: 07.04.2023., 11:56, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

1. trošak, nema obračuna kamate

	663,61 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	663,61 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**663,61 €**

2. Zadužnica: OV-7537/22 JAM-1
Datum i vrijeme primitka: 07.04.2023., 10:39, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora

HR17 9180100002, HR7723800061000000005, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

	15.630,27 €	**377,14 €**	0,00 €	08.06.2023.
Ostatak duga:	15.336,96 €	377,14 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**15.714,10 €**

Napomena:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3. Zadužnica: OV-1589/23-IZ.NA
Datum i vrijeme primitka: 02.05.2023., 14:00, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR00 1589-23, HR3623900011101009751, OKTAVIJAN D.O.O.

	132,72 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		

2. glavnica, nema obračuna kamate

HR00 1589-23, HR3623900011101009751, OKTAVIJAN D.O.O.

	6.636,14 €		*0,00 €*	
Ostatak duga:	6.636,14 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				**6.768,86 €**

Napomena:
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 02.07.2023.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje [1]
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	796,33 €	0,00 €	0,00 €	796,33 €
Kamata [2]	293,31 €	0,00 €	0,00 €	377,14 €
Glavnica	21.973,10 €	0,00 €	0,00 €	21.973,10 €
Ukupno	23.062,74 €	0,00 €	0,00 €	23.146,57 €

[1] Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

[2] U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

[4] U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

[5] U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group
OIB Banke: 02535697732
POSLOVNICA 169 VARAŽDIN II, KUKULJEVIĆEVA ULICA 17, VARAŽDIN
Br. blagajne: 12

Informacija o nalogu plaćanja

Nalogodavatelj:	**VELIMIR OSTOIĆ**
Platitelj:	VELIMIR OSTOIĆ
Stvarni dužnik /	
stvarni platitelj:	
Račun platitelja:	Račun blagajne 0010013143
Račun naplate naknade:	Račun blagajne 0010013143
Model terećenja:	HR05
PNB terećenja:	24511-505-000875805341
Iznos prometa:	663,61 EUR
Iznos naknade:	11,28 EUR
Vrsta tečaja:	
Tečaj:	
Primatelj:	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU-SUDSKI DEPOZIT
Krajnji primatelj:	
Račun/ IBAN primatelja:	HR92 2390 0011 3000 0046 0
Model odobrenja:	HR00
PNB odobrenja:	10055468716
Iznos prometa:	663,61 EUR
Vrsta tečaja:	
Tečaj:	
Opis:	UPLATA PREDUJMA ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK ZA ADRIATIC SECURITY SOLUTIONS D.O.O.
Naknada:	
Iznos naknade:	11,28 EUR platno prometna naknada
Iznos naknade:	
Iznos naknade:	**11,28 EUR**
Banka primatelja:	
SWIFT:	
Država:	
Troškovi banaka:	
Kategorija namjene:	
Šifra namjene:	
Obavijest:	
Način obavijesti:	
Adresa obavijesti:	
Broj predmeta /	
Referenca / Id naloga:	
Datum i vrijeme dostave:	

Referenca/ID naloga:	20230626000875805341
Poslovnica zadavanja naloga:	POSLOVNICA 169 VARAŽDIN II
Datum i vrijeme zaprimanja:	26.06.2023. 14:58:34
Datum valute:	26.06.2023.
Time Stamp:	
Datum i vrijeme izvršenja:	
Broj autorizacije:	
Status naloga:	izvršen
Razlog statusa:	

VARAŽDIN, 26.06.2023. 14:58:53